Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

339.000€











Ref.-ID: MIBGR5443387 **Riviera del Sol** **Apartamento**

Comunidad: 1,680 EUR / año **IBI: 474 EUR / año** **Basura: 81 EUR / año** **2** **2** **84 m2**

Nos complace ofrecer a la venta este impecable apartamento de planta baja, con 2 dormitorios y 2 baños, situado en la siempre popular urbanización "Los Olivos", en la zona de Riviera del Sol. La vivienda destaca por su diseño de concepto abierto y cuenta con una cocina nueva totalmente equipada, incluyendo electrodomésticos integrados. El apartamento dispone de una terraza de buen tamaño, parcialmente cubierta y orientada al sur, con vistas al mar, al jardín y a la piscina. Cuenta con dos dormitorios dobles, ambos equipados con aire acondicionado (frío/calor), armarios empotrados y ventanas nuevas de PVC con doble acristalamiento, sistema oscilobatiente y persianas. El dormitorio principal incluye un baño completo en suite, y hay un segundo cuarto de baño con ducha que da servicio al dormitorio de invitados y actúa como aseo de cortesía; además, se dispone de espacio de almacenamiento adicional en el rellano. El salón-comedor tiene acceso directo a la terraza a través de puertas correderas de aluminio con doble acristalamiento. La urbanización Los Olivos ofrece dos magníficas piscinas comunitarias. La propiedad se encuentra a poca distancia a pie de restaurantes, cafeterías y un supermercado, y está muy cerca del transporte público, varias playas, el paseo marítimo, campos de golf y todo lo que la zona tiene para ofrecer. Otras características destacadas incluyen: cuadro eléctrico renovado con protección contra sobretensiones, calentador de agua reciente, suelos nuevos, caja fuerte, conexión Wi-Fi por fibra óptica y lavadora y lavavajillas integrados. El edificio cuenta con ascensor desde el aparcamiento, facilitando el acceso para personas con movilidad reducida hasta la puerta de entrada. Esta propiedad ha sido mantenida continuamente por sus actuales propietarios durante más de 20 años y se vende totalmente amueblada, lista para que los nuevos dueños la disfruten.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Párking Comunitario