Ventas - Apartamento - Calahonda

395.000€











Ref.-ID: MIBGR5443504 **Calahonda** **Apartamento**

Comunidad: 1,020 EUR / año **IBI: 550 EUR / año** **Basura: 134 EUR / año** **3** **2** **80 m2**

Amplio y luminoso apartamento dúplex totalmente reformado en el corazón de Calahonda, a un paso de la playa!! Este amplio y luminoso apartamento dúplex, completamente reformado, se encuentra en una de las zonas más cotizadas de Calahonda, con todos los servicios al alcance de la mano. Su excelente ubicación permite ir caminando a restaurantes, supermercados, cafeterías, transporte público, centros comerciales y a la playa. La vivienda ha sido renovada íntegramente, incluyendo las instalaciones de electricidad y fontanería, la cocina, los baños, los suelos y la carpintería, ofreciendo un hogar moderno, funcional y listo para entrar a vivir. La planta principal dispone de una espaciosa cocina de diseño, totalmente equipada con electrodomésticos, abierta visualmente al amplio salón mediante un elegante arco que aporta amplitud y luminosidad. En este nivel también encontramos un baño completo y una magnífica terraza orientada al sureste, perfecta para disfrutar del sol de la mañana y de agradables vistas a las zonas verdes del entorno. En la planta superior se distribuyen tres amplios dormitorios y un completo baño familiar con bañera, diseñado para ofrecer la máxima comodidad. Todas las estancias cuentan con aire acondicionado frío/calor y ventanas de doble acristalamiento, garantizando confort y eficiencia energética durante todo el año. La propiedad incluye una plaza de garaje privada en el aparcamiento subterráneo, incluida en el precio. La urbanización ofrece excelentes zonas comunes, con una gran piscina comunitaria, cuidados jardines y una zona deportiva y de ocio con espacios para fútbol, baloncesto y juegos infantiles, ideal para el disfrute de toda la familia. Su ubicación privilegiada permite acceder a pie a la playa, la parada de autobús escolar, el transporte público y los principales centros comerciales de la zona, convirtiéndola en una excelente opción tanto como vivienda habitual para familias como para disfrutar de una segunda residencia en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Reventa