Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

319.000€

Ref.-ID: MIBGR5443507

Riviera del Sol

Apartamento

2

2

90 m2

Descubre este magnífico ático, ideal para familias que buscan comodidad, amplitud y una excelente calidad de vida en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. La vivienda cuenta con 2 amplios dormitorios, 2 baños completos, una cocina americana totalmente integrada con el salón, creando un espacio moderno y luminoso, y una fantástica terraza con vistas al mar, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Además, incluye plaza de garaje y trastero, ofreciendo un extra de comodidad y espacio de almacenamiento. La urbanización dispone de excelentes zonas comunes, con 3 piscinas, gimnasio, sauna y cuidados jardines, convirtiéndose en el lugar perfecto tanto para vivir como para disfrutar de las vacaciones. Su ubicación es inmejorable, con fácil acceso a la autovía, campos de golf, playas, supermercados, colegios y todos los servicios necesarios. Una oportunidad única para vivir junto al mar o realizar una excelente inversión en la Costa del Sol. ¡No dejes escapar este espectacular ático! Precio: 319.000 □ El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Al tratarse de una vivienda de segunda transmisión, se aplicará el ITP (7 % en Andalucía, según la normativa vigente y las circunstancias del comprador), además de los gastos de notaría, Registro de la Propiedad y, en su caso, gestoría. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Gastos aproximados: * ITP (7 %): 22.330 □ Notaría: * Mínimo (0,3 %): 957 □ * Máximo (0,5 %): 1.595 □ Registro de la Propiedad: * Mínimo (0,1 %): 319 □ * Máximo (0,3 %): 957 □ Total estimado de gastos: * Escenario mínimo: 23.606 □ * Escenario máximo: 24.882 □ La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.

Posición
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Noreste

Estado
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Piscina
- ✔ Calle

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Gimnasio

Muebles
- ✔ Parcialmente
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo
- ✔ Calle