Ventas - Apartamento - Estepona

320.000€







Ref.-ID: MIBGR5443603 **Estepona** **Apartamento**

2 **1** **90 m2**

Apartamento con Licencia Turística y Rentabilidad del 7% Anual – El Paraíso, Estepona Excelente oportunidad de inversión y vivienda en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Este acogedor apartamento cuenta con licencia turística en vigor y ofrece una rentabilidad aproximada del 7% anual, convirtiéndose en una opción ideal tanto para inversores como para quienes buscan una segunda residencia con ingresos garantizados. La vivienda dispone de: 2 amplios dormitorios. 1 baño completo. Luminoso salón-comedor con salida al exterior. Cocina funcional. Suelo de tarima flotante, que aporta calidez, confort y un estilo moderno. Dos terrazas, perfectas para disfrutar del excelente clima mediterráneo durante todo el año. Plaza de garaje exterior asignada. La urbanización ofrece una agradable piscina comunitaria rodeada de zonas ajardinadas, proporcionando un entorno tranquilo y relajante. Ubicado en El Paraíso, Estepona, el apartamento disfruta de una excelente conexión con los principales puntos de interés de la Costa del Sol: A solo 10 minutos de San Pedro de Alcántara. A 19 minutos de Puerto Banús. Cerca de playas, campos de golf, supermercados, restaurantes y todos los servicios necesarios. Una propiedad que combina una excelente ubicación, comodidad y una alta rentabilidad, lista para entrar a vivir o comenzar a generar ingresos desde el primer día. Una oportunidad única para inversores y compradores que buscan una vivienda con gran potencial de rentabilidad en la Costa del Sol. ¡Contáctenos para más información o para concertar una visita!

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- ✔ Inversion