Ventas - Apartamento - Benalmadena

239.000€











Ref.-ID: MIBGR5444899 **Benalmadena** **Apartamento**

1 **30 m2**

Estudio Reformado en Primera Línea de Playa – Benalmádena Costa ¡Tu oportunidad de tener un rincón junto al Mediterráneo! Descubre este fantástico estudio de **30 m²**, situado en una ubicación privilegiada, **en primera línea de playa en Benalmádena Costa**. Una propiedad recientemente reformada, totalmente amueblada y equipada, perfecta tanto para disfrutar de tus propias vacaciones como para obtener una excelente rentabilidad mediante alquiler vacacional. ### Un espacio cómodo y luminoso La vivienda ofrece un práctico espacio diáfano diseñado para aprovechar al máximo la luz natural. Su **orientación sur** y su ubicación en una **4ª planta con ascensor** aportan luminosidad y confort durante todo el día. Dispone de: * Baño completo. * Armarios empotrados para mayor capacidad de almacenamiento. * Terraza privada, ideal para desayunar disfrutando del ambiente mediterráneo o relajarse con una copa al atardecer. * Aire acondicionado. * Calefacción eléctrica. Un complejo con todo lo que necesitas La propiedad se encuentra dentro de un complejo residencial con una amplia oferta de servicios y zonas de ocio: * **5 piscinas**, incluyendo piscinas climatizadas durante el invierno. * Piscinas exteriores con **toboganes y parque acuático**. * Aproximadamente **30.000 m² de jardines** con zonas de descanso y hamacas. * Gimnasio equipado. * Restaurante buffet. * Bar central. *Recepción **24 horas** con atención multilingüe en español, inglés, francés y alemán. ### ? Máxima comodidad La propiedad incluye **aparcamiento comunitario**. Además, el propio edificio dispone de **supermercado y lavandería**, ofreciendo todo lo necesario para una estancia cómoda sin depender del coche. Su excelente ubicación permite disfrutar fácilmente de numerosas actividades y experiencias, desde **rutas de senderismo y deportes acuáticos hasta paseos en barco**, además de una amplia oferta de ocio y entretenimiento en la Costa del Sol. Una inversión con gran potencial El estudio cuenta con presencia en plataformas como **Booking y Airbnb**, con una **rentabilidad demostrable** y un historial de buenos resultados. Una excelente opción para quienes buscan combinar **inversión, rentabilidad y calidad de vida**, ya sea mediante alquileres vacacionales o para disfrutar de estancias durante todo el año, incluyendo la temporada de invierno. **Una propiedad lista para entrar a disfrutar o comenzar a rentabilizar desde el primer día.** ¡No dejes pasar esta oportunidad de invertir junto al mar en uno de los destinos más atractivos de la Costa del Sol! En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía, informamos que el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), así como los gastos de Notaría y Registro regulados por arancel, no están incluidos en el precio de venta. SÍ ESTÁN INCLUIDOS los honorarios de la Agencia Inmobiliaria. ¿Necesitas ayuda con tu hipoteca o financiación? Nuestro departamento financiero te ofrece asesoramiento gratuito y personalizado para encontrar la mejor opción según tus necesidades. Estamos contigo en cada paso del proceso. NO DUDE EN CONTACTARNOS!

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte

Categoría
- ✔ Inversion