

**Ventas - Apartamento - Benalmadena**  
**245.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5444899**

**Benalmadena**

**Apartamento**



**1**



**30 m2**

### Estudio Reformado en Primera Línea de Playa – Benalmádena Costa ¡Tu oportunidad de tener un rincón junto al Mediterráneo! Descubre este fantástico estudio de **30 m²**, situado en una ubicación privilegiada, **en primera línea de playa en Benalmádena Costa**. Una propiedad recientemente reformada, totalmente amueblada y equipada, perfecta tanto para disfrutar de tus propias vacaciones como para obtener una excelente rentabilidad mediante alquiler vacacional. ### Un espacio cómodo y luminoso La vivienda ofrece un práctico espacio diáfano diseñado para aprovechar al máximo la luz natural. Su **orientación sur** y su ubicación en una **4ª planta con ascensor** aportan luminosidad y confort durante todo el día. Dispone de: \* Baño completo. \* Armarios empotrados para mayor capacidad de almacenamiento. \* Terraza privada, ideal para desayunar disfrutando del ambiente mediterráneo o relajarse con una copa al atardecer. \* Aire acondicionado. \* Calefacción eléctrica. Un complejo con todo lo que necesitas La propiedad se encuentra dentro de un complejo residencial con una amplia oferta de servicios y zonas de ocio: \* **5 piscinas**, incluyendo piscinas climatizadas durante el invierno. \* Piscinas exteriores con **toboganes** y parque acuático. \* Aproximadamente **30.000 m² de jardines** con zonas de descanso y hamacas. \* Gimnasio equipado. \* Restaurante buffet. \* Bar central. \*Recepción **24 horas** con atención multilingüe en español, inglés, francés y alemán. ### ? Máxima comodidad La propiedad incluye **aparcamiento comunitario**. Además, el propio edificio dispone de **supermercado y lavandería**, ofreciendo todo lo necesario para una estancia cómoda sin depender del coche. Su excelente ubicación permite disfrutar fácilmente de numerosas actividades y experiencias, desde **rutas de senderismo y deportes acuáticos** hasta paseos en barco, además de una amplia oferta de ocio y entretenimiento en la Costa del Sol. Una inversión con gran potencial El estudio cuenta con presencia en plataformas como **Booking y Airbnb**, con una **rentabilidad demostrable** y un historial de buenos resultados. Una excelente opción para quienes buscan combinar **inversión, rentabilidad y calidad de vida**, ya sea mediante alquileres vacacionales o para disfrutar de estancias durante todo el año, incluyendo la temporada de invierno. **Una propiedad lista para entrar a disfrutar o comenzar a rentabilizar desde el primer día.** ¡No dejes pasar esta oportunidad de invertir junto al mar en uno de los destinos más atractivos de la Costa del Sol! En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía, informamos que el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), así como los gastos de Notaría y Registro regulados por arancel, no están incluidos en el precio de venta. **SÍ ESTÁN INCLUIDOS** los honorarios de la Agencia Inmobiliaria. ¿Necesitas ayuda con tu hipoteca o financiación? Nuestro departamento financiero te ofrece asesoramiento gratuito y personalizado para encontrar la mejor opción según tus necesidades. Estamos contigo en cada paso del proceso. **NO DUDE EN CONTACTARNOS!**

|                          |                    |               |                    |                      |               |
|--------------------------|--------------------|---------------|--------------------|----------------------|---------------|
| <b>Posición</b>          | <b>Orientación</b> | <b>Estado</b> | <b>Piscina</b>     | <b>Climatización</b> | <b>Vistas</b> |
| ✓ Primera línea de Playa | ✓ Este             | ✓ Excelente   | ✓ Comunitaria      | ✓ Aire Acondicionado | ✓ Montaña     |
| ✓ Cerca de Tiendas       |                    |               | ✓ Piscina de Niños |                      | ✓ Panorámicas |
| ✓ Cerca del Mar          |                    |               |                    |                      |               |
| ✓ Cerca de Colegios      |                    |               |                    |                      |               |
| <b>Características</b>   | <b>Categoría</b>   |               |                    |                      |               |
| ✓ Ascensor               | ✓ Inversion        |               |                    |                      |               |
| ✓ Cerca de Transporte    |                    |               |                    |                      |               |