

Ventas - Casa - Estepona

965.000€



Ref.-ID: MIBGR5446636

Estepona

Casa



5



4



350 m2



1237 m2

Una oportunidad realmente única en primera línea de playa: villa original de 1967 de una sola planta sobre parcela llana de 816 m², con jardín de césped consolidado y acceso directo a la arena, en El Saladillo, uno de los enclaves residenciales más tranquilos y consolidados de la Nueva Milla de Oro, a medio camino entre Estepona y Marbella. La vivienda actual, de estilo andaluz, ofrece unos 350 m² construidos según catastro, con 5 dormitorios y 4 baños, un porche sombreado abierto al jardín y amplias zonas de césped rodeadas de palmeras y setos maduros. Desde la entrada de la comunidad se sale directamente al paseo de la playa, con los chiringuitos y el mar a pocos metros. El verdadero valor está en el suelo y en su posición: una parcela completa en primera línea de playa a un precio por metro cuadrado muy por debajo de la media de la zona. Reforme y amplíe la villa existente a su gusto, o aproveche la posibilidad de construir una vivienda contemporánea de nueva planta de aproximadamente 350 m² en una de las últimas parcelas de este tipo que quedan junto al mar en la Nueva Milla de Oro. Ubicación inmejorable junto a Benamara y Costalita, a apenas 10 minutos en coche de Puerto Banús y del centro de Estepona, rodeada de campos de golf como El Paraíso y Atalaya, cerca de colegios internacionales y a unos 45 minutos del aeropuerto de Málaga. Una inversión o proyecto familiar único al lado del mar.

Posición Primera línea de Playa Lado de la Playa Cerca de Puerto Cerca del Mar	Orientación Sur	Estado Buen Necesita Reformas	Climatización Aire Acondicionado	Vistas Mar Playa Jardín	Características Armarios Empotrados Cerca de Transporte WiFi Baño En-Suite Acceso para personas con movilidad reducida
Muebles Amueblada	Cocina Equipada	Jardin Privado	Aparcamiento Privado	Servicios Públicos Electricidad Agua Potable	Categoría Frente a la playa Inversion Lujo Reventa