Ventas - Casa - Estepona

965.000€

Ref.-ID: MIBGR5446636 **Estepona** **Casa**

3 **2** **130 m2** **820 m2**

Una oportunidad excepcional a escasos pasos del Mediterráneo: una villa independiente de una sola planta situada sobre una amplia parcela llana de 816 m² en El Saladillo, una de las zonas residenciales de playa más consolidadas y tranquilas de la Nueva Milla de Oro, estratégicamente ubicada entre Estepona y Marbella. La propiedad se encuentra en tercera línea de playa, a aproximadamente 50 metros de la Playa del Saladillo. En apenas un minuto caminando se accede directamente a la playa, permitiendo disfrutar de un auténtico estilo de vida junto al mar sin renunciar a la privacidad y tranquilidad de una zona residencial. La vivienda cuenta actualmente con aproximadamente 130 m² construidos, distribuidos en una sola planta. Dispone de 3 dormitorios y 2 baños, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite y dos dormitorios adicionales que comparten un segundo baño. La distribución se completa con salón-comedor, cocina y acceso directo al amplio jardín privado. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su extraordinario potencial de ampliación y reforma. Existe la posibilidad de ampliar la construcción hasta aproximadamente 350 m², permitiendo transformar la vivienda actual en una amplia villa de hasta 5 dormitorios y 4 baños. Las dimensiones de la parcela permiten también proyectar una piscina privada y rediseñar completamente las zonas exteriores, creando diferentes espacios de descanso, comedor y ocio al aire libre. El verdadero valor de esta propiedad reside en la combinación de su parcela, su cercanía inmediata al mar y sus posibilidades de ampliación. Ya sea reformando y ampliando la vivienda existente o desarrollando un nuevo proyecto, representa una magnífica oportunidad para crear una villa personalizada junto a la playa en una zona donde este tipo de propiedades son cada vez más difíciles de encontrar. Su ubicación es excelente, próxima a Benamara y Costalita y a aproximadamente 10 minutos en coche tanto de Puerto Banús como del centro de Estepona. En los alrededores se encuentran prestigiosos campos de golf como El Paraíso y Atalaya, además de colegios internacionales, restaurantes, supermercados y todo tipo de servicios. El Aeropuerto de Málaga se encuentra aproximadamente a 45 minutos. Una excelente oportunidad de reforma e inversión en la Nueva Milla de Oro, con una parcela de 816 m², gran potencial de ampliación y el Mediterráneo a tan solo 50 metros y un minuto caminando.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Buen
- ✔ Necesita Reformas

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Playa
- ✔ Jardín

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para personas con movilidad reducida

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado

Aparcamiento
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa