Ventas - Apartamento - Estepona

325.000€











Ref.-ID: MIBGR5446951 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 1,320 EUR / año **IBI: 403 EUR / año** **1** **1** **65 m2**

Un dormitorio, una terraza soleada y todo lo necesario a pocos minutos caminando. Esa es una de las razones por las que esta vivienda resulta tan fácil de disfrutar. Ubicado en una comunidad cerrada junto al puerto deportivo de Estepona, este apartamento de un dormitorio ofrece una opción práctica tanto para residencia habitual como para vacaciones o inversión destinada al alquiler. La vivienda cuenta con 65 m² construidos y una distribución luminosa y funcional. El salón-comedor se abre directamente a una terraza privada de 15 m² con vistas a los jardines y piscinas comunitarias, creando un espacio exterior que se integra de forma natural en el día a día. El apartamento dispone de un dormitorio doble, un baño completo y una cocina equipada, ofreciendo todo lo necesario para una vida cómoda y sin complicaciones. Los suelos de mármol y el aire acondicionado ayudan a mantener una temperatura agradable durante todo el año. Los residentes disfrutan de jardines comunitarios, dos piscinas, piscina infantil, servicio de conserjería y la tranquilidad de una urbanización cerrada. También existe aparcamiento dentro del complejo, una característica especialmente valorada tan cerca del puerto. La zona del puerto deportivo sigue siendo una de las más demandadas de Estepona por una razón muy sencilla: la comodidad. El paseo marítimo, supermercados, cafeterías, restaurantes y la playa se encuentran a poca distancia, mientras que el casco antiguo puede alcanzarse con un agradable paseo. Durante los meses de verano, especialmente los fines de semana y durante eventos locales, la zona adquiere un ambiente más animado. Para muchos propietarios forma parte de su atractivo. Para otros, es un aspecto que conviene tener en cuenta. Los apartamentos que combinan espacio exterior y una ubicación realmente caminable siguen siendo una opción muy buscada en Estepona, tanto para vivir todo el año como para disfrutar de temporadas más largas junto al mar.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable