Ventas - Apartamento - Calahonda

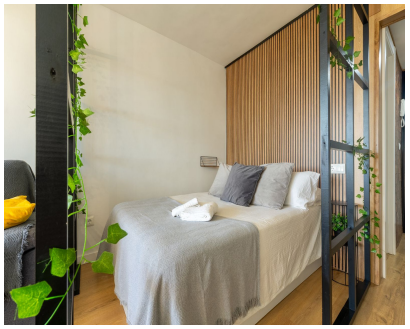
229.000€











Ref.-ID: MIBGR5448049 **Calahonda** **Apartamento**

Comunidad: 864 EUR / año **IBI: 200 EUR / año** **1** **43 m2**

Estudio en Venta con Licencia Turística y Vistas al Mar en Urbanización Algaida – Calahonda, Mijas Presentamos una excelente oportunidad de inversión o disfrute personal en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Este acogedor estudio, ubicado en la prestigiosa Urbanización Algaida, en pleno centro de Calahonda (Mijas), cuenta con licencia turística en vigor y una ubicación privilegiada con salida directa a la Senda Litoral y agradables vistas al mar. Su entorno ofrece la máxima comodidad, con todos los servicios a pocos pasos: supermercados, bancos, restaurantes, farmacia y parada de autobús, permitiendo disfrutar de un estilo de vida práctico sin necesidad de utilizar el vehículo. La vivienda ha sido equipada para ofrecer confort y funcionalidad, destacando por su diseño moderno y su excelente estado de conservación. Características principales: Licencia turística en vigor. Vistas al mar. Salida directa a la Senda del Litoral de Mijas. Urbanización Algaida, en pleno centro de Calahonda. Amplias zonas ajardinadas. Piscinas comunitarias. Parking comunitario dentro de la urbanización. Ventanas de PVC con doble acristalamiento Climalit. Cama de matrimonio tipo canapé con gran capacidad de almacenaje. Sofá cama. Aire acondicionado mediante split. Cocina totalmente equipada con estilo moderno. Baño equipado con acabados contemporáneos. Una propiedad ideal tanto para quienes buscan una segunda residencia junto al mar como para inversores que desean obtener una excelente rentabilidad gracias a su licencia turística y a una ubicación con alta demanda durante todo el año. Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %-0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %-0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de: ITP: 17.150□ Notaría: Entre 735□ (0,3%) y 1.225□ (0,5%) Registro de la propiedad: Entre 245□ (0,1%) y 735□ (0,3%) La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora. El inmueble se vende parcialmente amueblado.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable