## Ventas - Apartamento - Benahavís

# 850.000€

**Ref.-ID: MIBGR5448265** **Benahavís** **Apartamento**

**Comunidad: 44,784 EUR / año** **IBI: 604 EUR / año** **3** **2** **173 m2**

Descubra este magnífico ático situado en la exclusiva urbanización Balcones de La Quinta, donde el confort interior se combina con un espectacular estilo de vida al aire libre. La vivienda ofrece tres amplios dormitorios, dos baños modernos, cocina totalmente equipada y un luminoso salón-comedor. Una escalera privada conduce al impresionante solárium privado de aproximadamente 150 m². Entre sus características destacan: Cocina exterior totalmente equipada Tarima de composite Césped artificial de alta calidad Jacuzzi privado Zona de lavandería y trastero Velas de sombra Varias zonas chill-out y comedor Disfrute de increíbles vistas panorámicas al mar Mediterráneo, campos de golf, piscina comunitaria y el paisaje andaluz. Extras: ✔ Urbanización cerrada ✔ Piscina y jardines comunitarios ✔ Aire acondicionado ✔ Trastero ✔ Excelente ubicación cerca de Marbella, Puerto Banús y campos de golf Una oportunidad única para adquirir uno de los mejores áticos de Balcones de La Quinta.

**Posición**
- Primera línea de Golf
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Cuidad
- Urbanización

**Estado**
- Excelente estado de conservación
- Reformado Recientemente

**Piscina**
- Piscina Comunitaria

**Climatización**
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Chimenea

**Vistas**
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas a Golf
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Solario
- WiFi
- Lavadero
- Barbacoa
- Doble acristalamiento

**Muebles**
- Opcionales

**Cocina**
- Cocina Equipada

**Jardin**
- Jardín Comunitario

**Seguridad**
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático
- Seguridad 24 Horas

**Categoría**
- Ganga
- Barato
- Golf
- Inversion
- Reventa