

**Ventas - Casa - Benahavís**  
**12.500.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5448910**

**Benahavís**

**Casa**



**6**



**9**



**994 m2**



**2253 m2**

Excepcional villa de lujo completamente renovada con impresionantes vistas panorámicas al mar en Villa Padierna Ubicada en una de las urbanizaciones más exclusivas, tranquilas y seguras de Villa Padierna, esta espectacular villa ha sido completamente reformada con materiales de la más alta calidad, fusionando un diseño contemporáneo con el encanto de la arquitectura andaluza y la tecnología más avanzada. Distribuida en cuatro niveles, todos ellos conectados mediante ascensor, la propiedad ofrece un estilo de vida excepcional con impresionantes vistas panorámicas de 360°, que abarcan el mar Mediterráneo, la icónica montaña de La Concha y el privilegiado entorno natural que la rodea. La vivienda dispone de seis amplios dormitorios, elegantes zonas de estar y una distribución cuidadosamente diseñada para combinar el máximo confort con espacios ideales para el ocio y la vida familiar. Cuenta con dos sofisticados salones, un espectacular comedor con acceso directo al salón principal y a las terrazas, una moderna cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y una elegante zona de estudio, perfecta para trabajar desde casa o disfrutar de un espacio de lectura y tranquilidad. Su decoración, de líneas contemporáneas y acabados de primer nivel, crea una atmósfera sofisticada, luminosa y acogedora en cada estancia. En el exterior, el encanto comienza con un precioso patio andaluz, que aporta personalidad y un ambiente sereno a la vivienda. Las amplias terrazas han sido concebidas para disfrutar plenamente del privilegiado clima de la Costa del Sol e incorporan una elegante fuente ornamental, una magnífica zona de barbacoa, una espectacular piscina infinita y un exclusivo jacuzzi, todo ello rodeado por un impecable jardín paisajístico con árboles frutales que garantizan privacidad y belleza durante todo el año. La planta sótano ha sido diseñada como un auténtico espacio dedicado al bienestar y al entretenimiento. En ella encontramos una exclusiva vinoteca, una segunda cocina completamente equipada, un amplio salón multifuncional, sauna y gimnasio privado. Además, la propiedad dispone de un alojamiento independiente para el personal, ofreciendo total comodidad y privacidad tanto para el servicio como para los propietarios e invitados. Entre sus numerosas prestaciones destacan un avanzado sistema de domótica, tecnología de última generación, un completo sistema de seguridad y acabados de la más alta calidad, convirtiendo esta residencia en una propiedad única para quienes buscan exclusividad, privacidad y el máximo nivel de confort en una de las ubicaciones más prestigiosas de la Costa del Sol. Como valor añadido, la propiedad ofrece la posibilidad de adquirir el terreno colindante, permitiendo ampliar la superficie de la parcela hasta aproximadamente 5.000 m². Una oportunidad excepcional para incrementar aún más la privacidad, crear nuevas zonas ajardinadas o desarrollar instalaciones adicionales, aumentando significativamente el valor y el potencial de esta extraordinaria residencia. Una villa que representa la perfecta combinación de arquitectura, diseño, tecnología y exclusividad, concebida para disfrutar de un estilo de vida incomparable en uno de los enclaves más privilegiados de la Costa del Sol.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                         |                                                                                                                                    |                                                                                                                      |                                                                                                                                             |                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Primera línea de Golf</li><li>✓ Ciudad</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Este</li><li>✓ Sur</li></ul> | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Reformado Recientemente</li></ul>                        | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privada</li></ul>                                             | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Calefacción Central.</li><li>✓ Chimenea</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Montaña</li><li>✓ Golf</li></ul> |
| <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Sauna</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Jacuzzi</li><li>✓ Bar</li><li>✓ Barbacoa</li><li>✓ Domotica</li><li>✓ Alojamiento del personal</li><li>✓ Sótano</li></ul> | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>                | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Persianas Eléctricas</li><li>✓ Alarma</li></ul> | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li><li>✓ Garaje</li><li>✓ Privado</li></ul> | <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Lujo</li></ul>                                                                     |                                                                                        |