

Ventas - Apartamento - Elviria
350.000€



Ref.-ID: MIBGR5449174

Elviria

Apartamento

Comunidad: 1,932 EUR / año



3



2



133 m2

Situado en la cotizada urbanización de Santa María Golf / Hacienda Elviria, este espacioso apartamento en planta baja, con tres dormitorios y dos baños, ofrece una oportunidad excepcional para disfrutar de un estilo de vida mediterráneo y relajado en una de las zonas más solicitadas de Marbella Este. Aunque se presenta en su estado original, la vivienda ha sido bien conservada y está lista para entrar a vivir de inmediato. Si bien resulta perfectamente cómoda tal como está, también ofrece un gran potencial de modernización, permitiendo a los nuevos propietarios crear un hogar contemporáneo y elegante a su gusto. La amplia zona de salón-comedor da paso a una terraza cubierta privada con vistas serenas a las frondosas calles del campo de golf Santa María, creando el escenario ideal para cenar al aire libre, recibir visitas o simplemente disfrutar de la tranquilidad del entorno. La cocina, de buenas dimensiones, y los tres confortables dormitorios ofrecen espacio suficiente tanto para familias y veraneantes como para quienes buscan una residencia permanente. Los residentes disfrutan de jardines comunitarios y piscinas perfectamente cuidados, todo ello dentro de una urbanización segura y consolidada, famosa por su ambiente tranquilo y su excelente ubicación. Santa María Golf / Hacienda Elviria goza de una ubicación privilegiada, a pocos minutos de algunas de las mejores playas de arena de Marbella y de una excelente oferta de restaurantes, cafeterías, supermercados y colegios internacionales. El prestigioso Santa María Golf & Country Club se encuentra a un paso, mientras que el centro de Marbella está a solo 15 minutos en coche y el Aeropuerto Internacional de Málaga se alcanza en unos 35 minutos. Ya sea que busque una residencia habitual, un refugio vacacional o una inversión con gran potencial, este apartamento combina una ubicación envidiable en primera línea de golf con la oportunidad de revalorizar la propiedad mediante una modernización bien planteada.

Posición Cerca de Golf Cerca de Tiendas Cerca de Colegios Urbanización	Orientación Sureste Sur	Estado Excelente	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado	Vistas Golf Panorámicas
Características Terraza Cubierta Armarios Empotrados Terraza Privada Baño En-Suite Suelos de Mármol	Muebles Parcialmente	Cocina Equipada	Jardin Comunitario	Seguridad Recinto Cerrado	Aparcamiento Calle Comunitario
Servicios Públicos Electricidad Agua Potable					