Ventas - Apartamento - Mijas Golf

315.000€











Ref.-ID: MIBGR5449231 **Mijas Golf** **Apartamento**

Comunidad: 1,776 EUR / año **IBI: 400 EUR / año** **Basura: 90 EUR / año**

2 **2** **85 m2**

Nos complace ofrecer esta oportunidad única de adquirir un impresionante ático en primera línea de golf, situado en la hermosa zona de Mijas Golf. ¡Cuenta con increíbles vistas panorámicas de 360 grados desde el solárium privado y otras dos terrazas privadas! Es un espacio ideal para barbacoas, celebraciones, reuniones sociales o simplemente para disfrutar del sol. Esta propiedad de dos dormitorios y dos baños es espaciosa, luminosa y ventilada, y transmite una auténtica sensación de hogar. El salón-comedor de concepto abierto ofrece vistas al campo de golf y a la montaña, y da paso a una hermosa terraza con zona de estar y comedor. La cocina es compacta pero muy funcional, con un diseño semiabierto. Dispone de un baño de invitados equipado con inodoro, lavabo, bañera y ducha. El dormitorio principal (doble) cuenta con armarios empotrados, acceso a una terraza privada y baño en suite con inodoro, lavabo, bañera y ducha. El segundo dormitorio también es doble, dispone de armarios empotrados y tiene acceso a una terraza privada con hermosas vistas. La propiedad incluye una amplia plaza de aparcamiento privado y un gran trastero, situados convenientemente cerca del ascensor. La comunidad está perfectamente cuidada, con jardines impecables y tres piscinas. Esta propiedad cuenta además con la ventaja de disponer de licencia turística, lo que la hace muy atractiva durante todo el año, especialmente en los meses de invierno para los aficionados al golf. ¡Una propiedad fantástica que puede convertirse en el hogar perfecto, una residencia vacacional o una excelente inversión! Su ubicación es inmejorable: cerca de todos los servicios, incluyendo colegios, tiendas, supermercados, bares y restaurantes; a solo 7 minutos de Fuengirola y La Cala, y a 20 minutos del aeropuerto de Málaga. Además, hay servicio de autobús justo en la puerta de la propiedad.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Noreste
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste
- ✔ Orientación Noroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Barato
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo