## Ventas - Apartamento - Marbella

# 389.000€











**Ref.-ID: MIBGR5449546** **Marbella** **Apartamento**

**Comunidad: 1,800 EUR / año**

**2** **2** **85 m2**

Descubre este magnífico apartamento situado en una de las zonas más exclusivas y demandadas de Marbella, frente a Opium Beach Club y a escasos minutos del centro de la ciudad, Puerto Banús, el Centro Comercial La Cañada y algunos de los beach clubs más prestigiosos de la Costa del Sol. La vivienda dispone de 2 amplios dormitorios y 2 baños completos, uno de ellos en suite, ofreciendo un espacio cómodo, luminoso y funcional tanto para disfrutar durante todo el año como para convertirlo en una excelente inversión. Uno de sus mayores atractivos es su espectacular terraza privada de aproximadamente 100 m2, un espacio excepcional para relajarse, disfrutar del privilegiado clima de Marbella o compartir momentos inolvidables con familiares y amigos, mientras contemplas unas impresionantes vistas directas al mar Mediterráneo. La propiedad incluye además plaza de aparcamiento y un trastero de aproximadamente 20 m2, con la posibilidad de unir ambos espacios eliminando la pared divisoria para crear un garaje cerrado con capacidad para hasta cuatro vehículos, una característica muy poco habitual y de gran valor añadido. La urbanización cuenta con piscina comunitaria y ofrece una ubicación excepcional. La playa se encuentra a tan solo 150 metros y se accede cómodamente a través de un puente peatonal, permitiendo llegar caminando en apenas unos minutos. Además, la parada de autobús está situada justo en la puerta de la urbanización, facilitando la conexión con el centro de Marbella, Puerto Banús y el resto de la Costa del Sol. Gracias a su extraordinaria ubicación y a la alta demanda de la zona, esta vivienda ofrece una excelente rentabilidad, siendo ideal tanto para alquiler vacacional como para larga temporada, lo que la convierte en una inversión segura con un gran potencial de revalorización. Si buscas una propiedad con vistas al mar, una ubicación inmejorable, amplios espacios exteriores y un enorme potencial de rentabilidad, este apartamento reúne todas las características para convertirse en una oportunidad única en el mercado inmobiliario de Marbella. Solicita más información y concierta una visita para descubrir todo el potencial de esta magnífica vivienda. Le informamos que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no tendrá que pagar gastos de gestión ni de asesoramiento inmobiliario. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. La información proporcionada es solo orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información puede haber sido modificada, pero aún no se ha incorporado. Le sugerimos que contacte con la empresa para obtener la información más reciente y/o confirmar la información aquí proporcionada.

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelo de Madera

**Muebles**
- ✔ Parcialmente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje

**Servicios Públicos**
- ✔ Agua Potable