Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa

529.000€







Ref.-ID: MIBGR5449759 **Benalmadena Costa** **Apartamento**

2 **2** **84 m2**

Descubre esta magnífica vivienda situada en uno de los edificios residenciales más modernos, exclusivos y vanguardistas de Benalmádena, donde el diseño, la calidad y el confort se unen para ofrecer un estilo de vida único. ? 110 m² construidos, distribuidos en: ? 85 m² de vivienda ? 26 m² de espectacular terraza que rodea la vivienda, perfecta para disfrutar del privilegiado clima de la Costa del Sol. La vivienda dispone de: ? 2 amplios dormitorios. ? 2 baños completos. ? Moderna cocina americana abierta al salón. ? Luminoso salón-comedor con acceso directo a la terraza. ? Terraza perimetral ideal para crear diferentes ambientes de relax, comedor exterior o zona chill out. ? Máxima privacidad ✔ Solo 2 viviendas por planta, ofreciendo un ambiente exclusivo, tranquilo y de gran privacidad. ? Ubicación privilegiada Situada en Calle Abedules, una de las zonas residenciales con mayor proyección de Benalmádena, rodeada de tranquilidad y con todos los servicios a pocos minutos: ? Playas de Benalmádena. ? Supermercados, comercios y restaurantes. ? Colegios e institutos. ? Estación de Cercanías y excelente conexión con la A-7. Campos de golf, Puerto Marina, centros médicos y zonas de ocio. ? Una oportunidad excepcional para vivir o invertir en una promoción de alta calidad, con un diseño contemporáneo y excelentes acabados, en una de las ubicaciones más demandadas de la Costa del Sol. ? Información importante: Al tratarse de una vivienda de obra nueva y primera transmisión, la compraventa está sujeta al 10% de IVA. ? ¡Estrene vivienda en una promoción exclusiva y disfrute de un estilo de vida inmejorable en Benalmádena!

Posición
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ A/A Preinstalado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Doble acristalamiento

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable