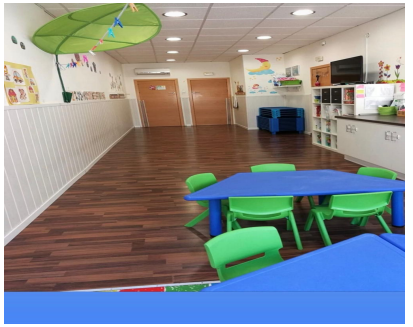
Ventas - Comercial - Mijas

849.000€











Ref.-ID: MIBGR5449891 **Mijas** **Comercial**

4 **575 m2**

GUARDERÍA CONSOLIDADA CON LOCAL EN PROPIEDAD | 94 PLAZAS AUTORIZADAS | MIJAS Una oportunidad excepcional para adquirir un centro de educación infantil plenamente operativo o invertir en un inmueble con una actividad consolidada. Opciones de adquisición Local comercial: 899.999 € Traspaso del negocio (opcional): 300.000 € Existe la posibilidad de adquirir únicamente el local, sin necesidad de asumir la explotación de la guardería. Asimismo, para aquellos profesionales o inversores que deseen continuar con la actividad, se ofrece la opción de adquirir también el negocio en funcionamiento mediante un traspaso independiente. Se ofrece a la venta el local comercial donde actualmente desarrolla su actividad una escuela infantil consolidada, una oportunidad ideal tanto para inversores patrimonialistas que buscan un activo inmobiliario de calidad como para profesionales del sector educativo que quieran iniciar su actividad con un proyecto plenamente operativo. El inmueble dispone de 537 m² construidos, distribuidos de forma funcional para el desarrollo de la actividad educativa, contando con 6 aulas, cocina, comedor, despacho, almacén y varios aseos. Además, dispone de un magnífico patio exterior de aproximadamente 75 m², perfecto para las actividades al aire libre de los alumnos. La escuela cuenta con autorización para 94 plazas de 0 a 3 años y actualmente tiene 74 alumnos matriculados, ofreciendo margen de crecimiento sin necesidad de ampliar las instalaciones. Quienes opten por adquirir también el negocio encontrarán una empresa plenamente operativa, con una facturación superior a 220.000 € anuales, una plantilla estable de 10 trabajadores y la posibilidad de que la actual propiedad acompañe el proceso de transición para garantizar una continuidad óptima de la actividad. Además, el inmueble se transmite libre de cargas, hipotecas y embargos, aportando seguridad y tranquilidad durante todo el proceso de compraventa. Características principales Precio del local: 899.999 € Traspaso del negocio (opcional): 300.000 € Posibilidad de adquirir únicamente el local, sin necesidad de comprar el negocio. Venta del inmueble con opción de adquirir también la escuela infantil en funcionamiento. 537 m² construidos. 6 aulas. Patio exterior de aproximadamente 75 m². Cocina y comedor. Despacho y almacén. 3 baños infantiles y 1 baño para adultos. Capacidad autorizada para 94 alumnos (0-3 años). 74 alumnos matriculados. Plantilla de 10 empleados. Posibilidad de acompañamiento durante la transición. Inmueble libre de cargas. Una oportunidad única tanto para inversores que buscan un inmueble versátil como para operadores del sector educativo que deseen continuar con una escuela infantil consolidada, con clientela estable, ingresos demostrables y un importante potencial de crecimiento. Contacta con nuestro equipo para ampliar información, conocer las condiciones del traspaso o concertar una visita.

Estado

✔ Buen estado de conservación