## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 1.200.000€











**Ref.-ID: MIBGR5450155** **Puerto Banús** **Apartamento**

**Comunidad: 3,600 EUR / año**

**2** **2** **146 m2**

Apartamento de lujo en planta baja en primera línea de playa en Puerto Banús Disfrute de una vida privilegiada frente al mar en una de las urbanizaciones cerradas más exclusivas de Puerto Banús. Situada en un entorno tranquilo y rodeada de jardines bellamente cuidados, esta excepcional residencia en planta baja ofrece acceso directo a la playa e impresionantes vistas despejadas al mar y a la exuberante vegetación tropical. Al entrar en este apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, le recibe un amplio espacio diáfano que integra cocina, comedor y salón. Diseñada para maximizar la luminosidad y la amplitud, la zona de estar ofrece vistas directas y panorámicas a los jardines comunitarios y al mar. La zona de estar principal se abre a una terraza privada que conecta con las cuidadas zonas comunes. Este espacio, que puede cerrarse completamente, se transforma sin esfuerzo en una acogedora galería acristalada para disfrutar todo el año o en una sala de estar adicional durante los meses más frescos del invierno. Cuenta con una suite principal de generosas dimensiones que conserva un encanto arquitectónico tradicional, equipada con un espacioso baño en suite que incluye una gran ducha a ras de suelo, lavabo e inodoro. Dispone de un segundo dormitorio doble, luminoso y ventilado, que también cuenta con baño privado en suite equipado con bañera completa. Este complejo residencial de estilo resort se asienta sobre extensos jardines perfectamente mantenidos, con vegetación tropical madura y tranquilos patios. Los jardines están rodeados de plantas maduras, así como de hermosos lagos artificiales y puentes. Incluye una impecable zona de piscina con duchas y espacio para tomar el sol. Dentro del recinto encontrará dos restaurantes exclusivos para residentes e invitados, además de seguridad y vigilancia las 24 horas para su total tranquilidad, y acceso privado directo a la playa. Su ubicación privilegiada en primera línea de playa en Puerto Banús hace que el uso del vehículo sea totalmente opcional, ya que la alta gastronomía, las tiendas de lujo y el puerto deportivo se encuentran a poca distancia a pie; no obstante, la propiedad incluye la ventaja añadida de una plaza de aparcamiento subterráneo seguro. El apartamento cuenta con calefacción por suelo radiante en todas las estancias para garantizar el confort durante todo el año, además de aire acondicionado en todas las habitaciones. VÍDEO DISPONIBLE BAJO PETICIÓN

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Bar
- ✔ Restaurant

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa