Ventas - Apartamento - Calahonda

330.000€











Ref.-ID: MIBGR5452258 **Calahonda** **Apartamento**

Comunidad: 1,560 EUR / año **IBI: 448 EUR / año** **Basura: 78 EUR / año** **2** **2** **97 m2** **39 m2**

VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS CON JARDÍN PRIVADO Y VISTAS AL MAR EN CALAHONDA Ubicado en una tranquila zona residencial de la parte alta de Calahonda, este apartamento destaca por sus amplios espacios exteriores, su excelente orientación y las agradables vistas que ofrece. La propiedad forma parte de una urbanización consolidada y muy valorada de Mijas Costa, con cuidados jardines comunitarios, piscina y una zona de aparcamiento privada para residentes, cerrada y con acceso mediante mando. La vivienda se distribuye en dos dormitorios, dos baños, un espacioso salón-comedor con buena entrada de luz natural y una cocina independiente. En la parte frontal encontramos una agradable terraza con orientación sur/sureste, perfecta para disfrutar del clima de la Costa del Sol y de unas bonitas vistas abiertas con el mar como telón de fondo. El espacio exterior continúa en la zona posterior y lateral de la vivienda, donde dispone de un patio y de un jardín privado de aproximadamente 40 m². Gracias a su buena exposición al sol, este espacio ofrece múltiples posibilidades: zona de comedor exterior, área de descanso, rincón chill-out o incluso un espacio especialmente cómodo para quienes tienen mascotas. Otra característica interesante de la propiedad es su particular ubicación dentro del edificio. Aunque desde la fachada principal presenta una altura equivalente a una tercera planta, proporcionando privacidad, sensación de amplitud y vistas despejadas, el acceso por la parte posterior se realiza prácticamente a nivel de planta baja, facilitando considerablemente la entrada a la vivienda. Una opción muy completa para quienes buscan una propiedad con generosas zonas exteriores, buena orientación y un entorno residencial tranquilo, ya sea para vivir durante todo el año, disfrutar como segunda residencia o como inversión en Calahonda.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking Comunitario

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa