Ventas - Apartamento - Elviria

1.095.000€







Ref.-ID: MIBGR5452276 **Elviria** **Apartamento**

Comunidad: 5,004 EUR / año **IBI: 1,065 EUR / año** **Basura: 190 EUR / año** **3** **3** **177 m2**

Ubicado en la prestigiosa urbanización Elviria Hills, galardonada por su diseño, este elegante ático dúplex ofrece un estilo de vida refinado en una privilegiada posición en primera línea de golf. La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios y tres baños, complementados por una cocina de nueva instalación con una práctica zona de lavadero. Con suelos de mármol en toda la vivienda, la propiedad disfruta de impresionantes vistas abiertas al campo de golf y al lago, extendiéndose hasta el mar Mediterráneo. Los residentes de esta excepcional comunidad disfrutan de una magnífica gama de servicios, incluyendo nueve piscinas exteriores, dos pistas de tenis de tierra batida y un encantador campo de golf de 9 hoyos par 3 con su propia tienda profesional. Completando la oferta se encuentra el reconocido restaurante El Lago, galardonado con estrella Michelin, que brinda una experiencia gastronómica única y sofisticada a escasos minutos de su hogar. Elviria es una de las zonas residenciales más demandadas en la parte este de Marbella, combinando a la perfección belleza natural, comodidad y un exclusivo estilo de vida mediterráneo. Rodeada de frondosos pinares y algunas de las mejores playas de arena de la Costa del Sol, Elviria ofrece un entorno tranquilo y verde, a la vez que se sitúa a poca distancia en coche del animado centro de Marbella. Conocida por sus urbanizaciones bien cuidadas, Elviria ofrece una variada selección de villas de lujo, elegantes apartamentos y propiedades en primera línea de golf, muchas de ellas con espectaculares vistas al mar o a la montaña. La zona es especialmente popular entre residentes internacionales gracias a su excelente infraestructura, que incluye prestigiosos colegios internacionales, supermercados, tiendas boutique y una amplia oferta de restaurantes y beach clubs, destacando el emblemático Nikki Beach. Los amantes del golf encuentran en Elviria un lugar ideal, siendo sede del prestigioso Santa María Golf & Country Club, con recorridos escénicos rodeados de naturaleza. Además, la zona ofrece fácil acceso a actividades al aire libre como tenis, senderismo y deportes acuáticos, lo que la convierte en una opción perfecta tanto para residencia habitual como para vivienda vacacional. Con el aeropuerto de Málaga a tan solo 30 minutos, Elviria combina accesibilidad con exclusividad, ofreciendo un estilo de vida relajado y sofisticado en uno de los enclaves costeros más deseados de Marbella.