Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas

375.000€











Ref.-ID: MIBGR5452348 **La Cala de Mijas** **Apartamento**

Comunidad: 1,284 EUR / año **IBI: 360 EUR / año** **Basura: 87 EUR / año** **2** **2** **75 m2**

APARTAMENTO RECIÉN REFORMADO CON VISTAS AL MAR, 2 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS, A SOLO 500 M DE LA PLAYA DE LA CALA Ubicado en la popular zona costera de Torrenueva, Mijas Costa, este elegante apartamento de 2 dormitorios ofrece una excelente combinación de vistas al mar, proximidad a la playa, interiores modernos y fácil acceso a La Cala de Mijas. Situado en el encantador complejo Pueblo Andaluz, la propiedad se encuentra aproximadamente a 500 metros de la playa y a poca distancia a pie de la playa de El Bombo, comercios, supermercados, bares y restaurantes. El apartamento está situado en la primera planta y el edificio no dispone de ascensor. Ha sido recientemente reformado con un alto nivel de calidad y nunca ha sido habitado, ofreciendo un interior moderno, fresco y contemporáneo, con un salón luminoso y bien distribuido. Los grandes ventanales y las puertas acristaladas dan acceso a una terraza privada con bonitas vistas al mar, creando un espacio luminoso y acogedor. Los residentes de Pueblo Andaluz pueden disfrutar de excelentes zonas comunitarias, que incluyen una amplia piscina, una piscina infantil independiente y jardines tropicales, creando un entorno tranquilo y agradable a pocos pasos del apartamento. La ubicación es especialmente cómoda para disfrutar de lo mejor de Mijas Costa y la Costa del Sol. La animada zona del Jardín Botánico se encuentra a poca distancia a pie y ofrece una gran variedad de cafeterías, bares y restaurantes, mientras que el supermercado Lidl está a solo unos minutos caminando. La autovía A-7 se encuentra a menos de un minuto en coche, proporcionando excelentes conexiones con La Cala de Mijas, Fuengirola, Marbella y el aeropuerto de Málaga. A pesar de su proximidad a la A-7, el apartamento disfruta de un entorno residencial tranquilo, mientras que su cercanía a la costa permite disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. Esta propiedad es ideal para una pareja, una pareja con un hijo, como residencia habitual o como segunda vivienda, siempre sujeta a la normativa vigente en materia de alquileres vacacionales. Su estado moderno, vistas al mar, piscina comunitaria y excelente ubicación hacen de esta propiedad una oportunidad muy atractiva para quienes buscan una vivienda en Torrenueva, La Cala de Mijas o Mijas Costa. Principales ventajas de la ubicación: 500 m de la playa · A poca distancia a pie de La Cala de Mijas · Vistas al mar · Piscinas comunitarias · Jardines tropicales · Lidl cercano · Bares y restaurantes · Excelente acceso a la A-7 · Cerca de Fuengirola y Marbella · Aproximadamente 30 minutos del aeropuerto de Málaga. A 200 m - Restaurantes, bares - Jardín Botánico A 600 m - Supermercado Lidl A 500 m - Playa El Bombo A 800 m - Avenida de Rota - Más restaurantes y un supermercado El complejo será objeto de obras de rehabilitación y pintura en marzo de 2027, lo que dará una nueva imagen a todo el complejo. Se prohíben los alquileres vacacionales. Apartamento Planta Media, La Cala de Mijas, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 75 m², Terraza 7 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Este, Sureste, Suroeste. Estado : Excelente, Reformado Recientemente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Panorámicas, Jardín, Urbanas, Calle. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Baño En-Suite, Doble acristalamiento. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Aparcamiento : Libre, Calle, Más de uno. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Casas de vacaciónes, Reventa.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa