## Ventas - Apartamento - Estepona

# 849.000€











**Ref.-ID: MIBGR5452510** **Estepona** **Apartamento**

**Comunidad: 7,320 EUR / año** **IBI: 1,111 EUR / año** **Basura: 186 EUR / año** **2** **2.5** **189 m2**

Ubicado en la tranquila parte posterior de una exclusiva urbanización en primera línea de playa, este elegante apartamento en planta baja ofrece una combinación excepcional de privacidad, amplitud y un auténtico estilo de vida mediterráneo. Rodeado de exuberantes jardines y con acceso directo a la playa, representa una oportunidad única para disfrutar de una de las comunidades más prestigiosas de la Nueva Milla de Oro. Diseñada por el reconocido arquitecto Melvin Villarroel, la urbanización destaca por su arquitectura atemporal, donde los jardines tropicales y los espacios abiertos son los verdaderos protagonistas. Los residentes disfrutan de dos amplias piscinas exteriores, piscina interior climatizada, gimnasio, sauna, seguridad 24 horas y acceso privado a la playa, todo ello en un entorno perfectamente cuidado. Situado a nivel del jardín, el apartamento ofrece una luminosa zona de salón y comedor de concepto abierto que se integra con una moderna cocina totalmente equipada y una práctica barra de desayuno. Los grandes ventanales de suelo a techo conectan el interior con una amplia terraza cubierta y un jardín privado, creando una continuidad perfecta entre ambos espacios y convirtiéndolo en el lugar ideal para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre durante todo el año. La vivienda dispone de dos amplios dormitorios, ambos con baño en suite. La suite principal cuenta además con un elegante vestidor, mientras que el segundo dormitorio tiene acceso directo a la terraza cubierta, proporcionando comodidad y privacidad tanto para propietarios como para invitados. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su jardín privado, un espacio poco habitual en urbanizaciones en primera línea de playa que permite disfrutar de un ambiente tranquilo y reservado, alejado del paseo marítimo pero a solo unos minutos caminando del mar. La propiedad incluye plaza de garaje privada y trastero, completando una oferta ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión de alta calidad en una de las zonas más cotizadas entre Marbella y Estepona. Características principales Apartamento en planta baja con jardín privado y terraza cubierta. Comunidad cerrada en primera línea de playa con acceso directo al mar. Arquitectura del prestigioso Melvin Villarroel. Dos dormitorios con baño en suite. Dormitorio principal con vestidor. Salón-comedor de concepto abierto con cocina integrada. Plaza de garaje privada y trastero. Dos piscinas exteriores y piscina interior climatizada. Gimnasio, sauna y zona wellness. Seguridad 24 horas. Ubicación A pocos minutos de la playa, prestigiosos campos de golf, colegios internacionales, Puerto Banús, Marbella y Estepona, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad, lujo y una excelente conexión con todos los servicios de la Costa del Sol.

**Posición**
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

**Orientación**
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Gimnasio
- ✔ Baño En-Suite

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Privado

**Categoría**
- ✔ Lujo