

Ventas - Apartamento - Estepona

649.000€



Ref.-ID: MIBGR5453701

Estepona

Apartamento

Comunidad: 3,000 EUR / año IBI: 870 EUR / año

Basura: 129 EUR / año



2



2



138 m2



40 m2

Apartamento Planta Baja – A Sólo 50 Metros de la Playa | Park Beach, El Saladillo, Cancelada, Estepona Una excelente oportunidad para visitar un apartamento en planta baja de 2 dormitorios y 2 baños bellamente presentado en la codiciada comunidad de Park Beach, idealmente ubicada en El Saladillo, cerca de Cancelada, Estepona, a solo 50 metros de la playa. El apartamento ofrece un diseño amplio y luminoso con una terraza privada que brinda acceso directo a los jardines comunitarios bellamente mantenidos y a la piscina. Se vende completamente amueblado y listo para mudarse o alquilar inmediatamente. Una característica destacada es la posibilidad de convertir la propiedad en un apartamento de 3 dormitorios, añadiendo un valor significativo y convirtiéndola en una opción atractiva tanto para familias como para inversores. La comunidad permite licencias turísticas, ofreciendo alquiler vacacional de excelencia y potencial de inversión. Características clave: • Park Beach, El Saladillo, escucha Cancelada, Estepona • A sólo 50 metros de la playa • Apartamento en planta baja • 2 dormitorios y 2 baños • Acceso directo a la piscina comunitaria y a los jardines • Terraza privada • Totalmente amueblado • Posibilidad de convertirlo en un apartamento de 3 dormitorios • La comunidad suele referirse a la licencia turística • Inversión de excelencia o casa de vacaciones Ideal ubicado cerca de restaurantes, clubes de playa, supermercados y campos de golf. Puerto Banús está a sólo 15 minutos en coche, mientras que al centro de la ciudad de Estepona se puede llegar en aproximadamente 7-8 minutos en coche, lo que ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad.

- Posición**
- ✓ Cerca de Tiendas
 - ✓ Cerca del Mar
 - ✓ Cerca de Colegios

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
 - ✓ Terraza Privada
 - ✓ Suelos de Mármol

- Servicios Públicos**
- ✓ Agua Potable

- Orientación**
- ✓ Sur

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Categoría**
- ✓ Frente a la playa
 - ✓ Golf
 - ✓ Casas de vacaciones
 - ✓ Inversion

- Estado**
- ✓ Excelente
 - ✓ Buen

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Jardin**
- ✓ Comunitario
 - ✓ Privado

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
 - ✓ Chimenea

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
 - ✓ Persianas Eléctricas

- Vistas**
- ✓ Jardín

- Aparcamiento**
- ✓ Calle