Ventas - Terreno - Mijas

270.000€









Ref.-ID: MIBGR5453857 **Mijas** **Terreno**

Comunidad: 516 EUR / año **IBI: 305 EUR / año** **622 m2**

Un balcón privado sobre el Mediterráneo en Doña Pilar, Mijas Hay lugares que se definen por su perspectiva, y esta parcela de 622 m² en la consolidada urbanización de Doña Pilar es, sin duda, uno de ellos. No se trata solo de un terreno, sino de una de las últimas oportunidades para edificar en un enclave donde la privacidad y la altura marcan la diferencia. Gracias a su posición estratégica y su orientación este, el terreno garantiza una exposición solar óptima desde las primeras horas del día, convirtiendo la luminosidad en el eje vertebrador de cualquier proyecto arquitectónico. Desde aquí, el horizonte se abre completamente hacia el mar, ofreciendo una panorámica limpia que integra el azul del Mediterráneo en la vida diaria de la futura propiedad. La urbanización Doña Pilar se ha convertido en un refugio de prestigio para quienes buscan seguridad y silencio sin quedar aislados. La parcela permite diseñar una villa independiente con piscina y jardín, integrándose en un entorno de viviendas de alto nivel. La conectividad es otro de sus puntos fuertes: la tranquilidad de la ladera mijeña se complementa con un acceso casi inmediato a la costa, permitiendo situarse en las playas de Fuengirola o en el centro de Mijas Pueblo en cuestión de minutos. Con la infraestructura lista para empezar a proyectar y el aeropuerto de Málaga a escasos 20 minutos, este suelo es el lienzo ideal para un perfil que valore tanto la calidad constructiva como la inversión a largo plazo en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. El escenario está listo; ahora solo falta la arquitectura que sepa aprovecharlo.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Tiendas

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Servicio de Autobuses
- ✔ Fibra óptica

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Con Permiso de Planificación