## Ventas - Apartamento - Benalmadena

# 503.000€

**Ref.-ID: MIBGR5453863** **Benalmadena** **Apartamento**

**Comunidad: 1,740 EUR / año** **IBI: 632 EUR / año** **Basura: 107 EUR / año** **3** **2** **120 m2**

Magnífica vivienda de 3 dormitorios y 2 baños, situada en una urbanización privada, tranquila y familiar, con vecinos que viven durante todo el año. La vivienda destaca por su excelente orientación sur, su gran luminosidad y sus vistas al mar. Todas las estancias son exteriores, lo que proporciona una magnífica entrada de luz natural y una excelente ventilación. Uno de los principales atractivos de la propiedad es su amplia terraza de más de 30 m², equipada con cerramiento Lumon, que permite disfrutar de ella durante todo el año. Es un espacio muy versátil que puede utilizarse como salón adicional, comedor, zona de juegos, despacho para teletrabajar o simplemente como un lugar donde relajarse y disfrutar de las vistas al mar. La vivienda dispone de un amplio salón-comedor con cocina abierta, completamente amueblada y equipada con una gran isla central y electrodomésticos nuevos de primeras marcas. Cuenta además con 3 dormitorios exteriores con armarios empotrados, 2 baños completos, lavadero y distribuidor. La vivienda ha sido completamente reformada, incluyendo todas sus instalaciones, buscando el máximo confort, calidad y eficiencia energética. Dispone de climatización por conductos para frío y calor con sistema de zonificación, sistema de ventilación para garantizar una óptima calidad del aire y descalcificador para mejorar la calidad del agua en toda la vivienda. También cuenta con tarima resistente al agua en toda la casa y todas las puertas interiores son nuevas. La propiedad se vende junto con dos amplias plazas de garaje interiores y un trastero, un valor añadido especialmente importante tanto para uso habitual como para inversión. La urbanización dispone de dos piscinas, amplias zonas ajardinadas, zona infantil y cámaras de seguridad. El edificio cuenta con ascensor y únicamente tiene tres plantas, encontrándose esta vivienda en una cómoda primera planta exterior. La ubicación combina tranquilidad y comodidad, con todos los servicios necesarios a pocos minutos: guarderías y colegios bilingües públicos y privados, supermercados, hospitales públicos y privados, pistas deportivas, parques y campos de golf. Se encuentra aproximadamente a 5 minutos de la playa, 10 minutos del aeropuerto, 15 minutos de Málaga y 30 minutos de Marbella. Cuenta además con un excelente acceso a la autovía y muy buenas comunicaciones mediante autobús urbano e interurbano y tren de cercanías Renfe. Una vivienda completamente reformada, luminosa, con vistas al mar, una gran terraza, dos plazas de garaje y todos los servicios necesarios al alcance. Una propiedad que merece la pena visitar para apreciar realmente todo lo que ofrece.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Golf
- ✔ Contemporáneo