Ventas - Terreno - Estepona

249.000€







Ref.-ID: MIBGR5454640 **Estepona** **Terreno**

500 m2

Exclusiva parcela edificable en Valle Romano, Estepona – 500 m² | ¡Posibilidad de vistas laterales al mar!!! Una fantástica oportunidad para construir la casa de tus sueños en una de las zonas residenciales más codiciadas de Estepona. Esta parcela edificable de 500 m², totalmente urbanizada, se encuentra en la prestigiosa urbanización Valle Romano y ofrece un entorno tranquilo, rodeado de naturaleza y cerca del famoso campo de golf de Valle Romano. La parcela permite una edificabilidad del 24 % y la construcción de una villa de dos plantas, lo que le brinda la oportunidad de diseñar una vivienda contemporánea de 360 m² con amplias zonas de estar tanto interiores como exteriores, un jardín privado y una piscina. Desde la planta superior, disfrutará de vistas parciales al mar, lo que añade aún más valor a esta excepcional propiedad. Características destacadas de la propiedad: Parcela edificable de 500 m² Totalmente urbanizada (servicios conectados) 24 % de edificabilidad (360 m² con sótano) Permiso para construir hasta 2 plantas + sótano Vistas parciales al mar desde la planta superior Zona residencial tranquila y consolidada Cerca del campo de golf Valle Romano A solo unos minutos de las playas de Estepona, el puerto deportivo y el encantador casco antiguo Excelente acceso a Marbella, Puerto Banús y el Aeropuerto Internacional de Málaga Tanto si busca construir una residencia permanente, una vivienda vacacional de lujo o una propiedad de inversión, esta parcela ofrece una oportunidad excepcional en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Para obtener más información o concertar una visita, póngase en contacto con nosotros.

Posición
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste
- ✔ Orientación Noroeste

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Golf