## Ventas - Casa - Calahonda

# 470.000€







**Ref.-ID: MIBGR5454772** **Calahonda** **Casa**

**Comunidad: 3,000 EUR / año** **IBI: 1,200 EUR / año** **3** **2.5** **125 m2**

Adosado de 3 dormitorios Ubicada en la consolidada urbanización Conjunto Granada, en el corazón de Calahonda, esta atractiva vivienda de tres dormitorios ofrece una excelente oportunidad para disfrutar del relajado estilo de vida de la Costa del Sol. Con una ubicación ideal entre Marbella y Fuengirola, la propiedad es perfecta tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con un gran potencial de alquiler. La vivienda dispone de espacios luminosos y bien distribuidos, con tres cómodos dormitorios, amplias zonas de estar y una distribución diseñada para satisfacer las necesidades de la vida diaria y del entretenimiento. Ya sea para disfrutar en familia o recibir invitados, ofrece un ambiente acogedor y funcional. Uno de los principales atractivos de esta propiedad es su excelente ubicación. A tan solo cinco minutos a pie de comercios, cafeterías, restaurantes y la playa, ofrece la comodidad de tener todos los servicios al alcance de la mano, haciendo que el uso del coche sea prácticamente innecesario para el día a día o durante las vacaciones. Conjunto Granada es una apreciada comunidad residencial, situada cerca de campos de golf, instalaciones deportivas y una amplia variedad de servicios. Además, cuenta con excelentes conexiones por carretera que permiten acceder fácilmente a Marbella, Fuengirola y al Aeropuerto de Málaga, convirtiéndola en una base ideal para disfrutar de todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer. Gracias a su inmejorable combinación de ubicación, comodidad y encanto mediterráneo, esta vivienda de tres dormitorios representa una magnífica oportunidad para quienes buscan una propiedad en una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas de Calahonda.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Regular estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol

**Muebles**
- ✔ Parcialmente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad

**Categoría**
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa