

**Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa**  
**485.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5454949**

**Benalmadena Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,244 EUR / año**

**IBI: 714 EUR / año**

**Basura: 172 EUR / año**



**2**



**2**



**98 m2**



**140 m2**

Apartamento en Planta Baja con un Excepcional Jardín Privado de 140 m<sup>2</sup> en Torrequebrada Combinando la comodidad de vivir en un apartamento con el espacio exterior propio de una villa, este apartamento en esquina en planta baja destaca por su espectacular jardín privado de 140 m<sup>2</sup>, una característica muy difícil de encontrar tan cerca del Mediterráneo. Diseñado y cuidado con esmero por su propietario original, el jardín ofrece un extraordinario espacio exterior con vegetación consolidada, árboles frutales, huerto, una cocina exterior totalmente equipada con zona de barbacoa, jacuzzi, una elegante pérgola eléctrica con toldo retráctil, varias zonas de descanso y un pequeño parque infantil. Cada espacio ha sido cuidadosamente concebido para disfrutar al máximo del estilo de vida de la Costa del Sol. La vivienda disfruta de una posición ligeramente elevada que permite contemplar agradables vistas al mar desde la terraza, manteniendo al mismo tiempo un nivel de privacidad excepcional. En lugar de dar a una calle pública, el apartamento limita con las zonas ajardinadas de urbanizaciones vecinas igualmente cerradas, creando un entorno tranquilo y reservado. Presentada en excelentes condiciones y lista para entrar a vivir, la vivienda dispone de dos amplios dormitorios, dos baños, una cocina completamente equipada y un luminoso salón con acceso directo a la terraza y al jardín, logrando una conexión natural entre los espacios interiores y exteriores. Los residentes disfrutan de seguridad 24 horas, cuidados jardines comunitarios, piscina con vistas al mar, plaza de garaje privada en el aparcamiento subterráneo y aparcamiento exterior adicional dentro de la urbanización cerrada. Ubicada en una de las zonas residenciales más demandadas de Torrequebrada, la vivienda se encuentra a tan solo 5 minutos caminando de la playa y rodeada de supermercados, cafeterías, colegios internacionales, instalaciones deportivas y una excelente selección de restaurantes junto al mar. La zona es especialmente apreciada por sus urbanizaciones de baja densidad, sus amplias zonas verdes y su relajado ambiente mediterráneo, ofreciendo un equilibrio ideal entre comodidad y vida junto al mar. Además, cuenta con excelentes conexiones tanto por transporte público como privado, permitiendo acceder fácilmente al Aeropuerto de Málaga, al centro de la ciudad, Fuengirola y al resto de la Costa del Sol. Pocas veces un apartamento consigue ofrecer el estilo de vida al aire libre de una villa sin renunciar a la comodidad, la seguridad y las ventajas de una exclusiva urbanización privada. Esta propiedad lo consigue.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Orientación**

- ✓ Noreste
- ✓ Oeste
- ✓ Noroeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Renovado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Sitio para Piscina
- ✓ Piscina de Niños

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Patio
- ✓ Urbanas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado