Ventas - Apartamento - Estepona

2.350.000€







Ref.-ID: MIBGR5455165 **Estepona** **Apartamento**

IBI: 1,191 EUR / año **2** **2** **233 m2**

Ubicado en primera línea de playa en Playa del Cristo, Apartamento Ikkil Bay ofrece una ubicación privilegiada en una de las zonas más exclusivas de Estepona. Esta vivienda de lujo terminada en 2024 cuenta con 2 dormitorios, 2 baños, 120 m² construidos y una impresionante terraza de 115 m² con vistas panorámicas al mar. Además dispone de piscina privada, jacuzzi, sauna y dos plazas de garaje en una urbanización cerrada con seguridad 24 horas. A solo unos minutos a pie del casco antiguo y del puerto deportivo, la propiedad cuenta también con licencia de alquiler lo que aumenta su atractivo como vivienda o inversión en la Costa del Sol. El salón comedor de planta abierta conecta con una cocina totalmente equipada y da acceso directo a la amplia terraza. Los acabados de alta calidad, la domótica y los grandes ventanales crean un espacio luminoso y elegante. Los residentes también disfrutan de piscina cubierta, gimnasio totalmente equipado y acceso directo a la playa. Apartamento Ikkil Bay es una excelente opción como residencia habitual, segunda vivienda o inversión de alto nivel en Estepona. Solicite su visita privada y descubra todo lo que esta exclusiva propiedad tiene para ofrecer.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Jacuzzi

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo