Ventas - Apartamento - Estepona

399.000€











Ref.-ID: MIBGR5455948 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 936 EUR / año

3 **2** **105 m2**

Apartamento completamente reformado en pleno corazón del Casco Antiguo de Estepona Bienvenido a este precioso apartamento completamente reformado, situado en una ubicación fantástica en pleno corazón del encantador Casco Antiguo de Estepona. Aquí podrá disfrutar del auténtico ambiente andaluz nada más salir de casa, mientras que la playa y el precioso paseo marítimo se encuentran a tan solo unos 500 metros. La vivienda es luminosa y moderna, con una elegante reforma en la que cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado. Los grandes ventanales del salón permiten la entrada de abundante luz natural y crean una maravillosa sensación de amplitud y luminosidad. El espacio ofrece cómodamente zona de salón y comedor, y la vivienda cuenta además con un acogedor balcón, perfecto para disfrutar del café por la mañana o de una copa de vino al final del día. La propiedad dispone de tres dormitorios y dos modernos cuartos de baño, lo que la convierte en una excelente opción tanto como residencia habitual como vivienda vacacional o cómodo hogar familiar. La ubicación es difícil de superar. El Casco Antiguo de Estepona es conocido por sus pintorescas calles adoquinadas, sus casas encaladas y las coloridas flores que decoran balcones y fachadas. A la vuelta de la esquina encontrará encantadoras plazas y pequeñas calles llenas de comercios locales, cafeterías, bares de tapas y una amplia selección de restaurantes. Una zona llena de vida que conserva al mismo tiempo ese auténtico ambiente español que hace tan especial al centro histórico de Estepona. A unos 500 metros se encuentran el mar Mediterráneo, la extensa Playa de la Rada y el precioso paseo marítimo de Estepona. Desde aquí podrá pasear junto al mar, disfrutar de alguno de sus restaurantes de playa o continuar caminando hasta el animado puerto deportivo de la ciudad. El edificio también dispone de acceso a una terraza comunitaria en la azotea, ofreciendo a los residentes un espacio exterior adicional. Una vivienda elegante, completamente reformada y lista para entrar a vivir, ideal para quienes buscan combinar un hogar moderno con todo el encanto y el ambiente del centro histórico de Estepona, con la ciudad y la playa a pocos minutos a pie.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Seguridad
- ✔ Portero Automático

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario

Cocina
- ✔ Cocina Equipada