Ventas - Comercial - Benalmadena Costa

525.000€











Ref.-ID: MIBGR5456545 **Benalmadena Costa** **Comercial**

2 **106 m2**

Presentamos este excepcional local comercial situado en Avenida Antonio Machado, una de las arterias más emblemáticas de Benalmádena Costa, a tan solo unos pasos de Puerto Marina y del paseo marítimo. Un enclave privilegiado que disfruta de un constante flujo de residentes, turistas nacionales e internacionales durante todo el año. Con 106 m² interiores y una magnífica terraza privada de 30 m² orientada al sur, esta propiedad ofrece el escenario ideal para materializar un proyecto de restauración, hostelería, retail o cualquier actividad que busque máxima visibilidad y una ubicación estratégica. Su espectacular escaparate aporta una presencia comercial inmejorable, captando la atención del intenso tránsito peatonal que caracteriza esta codiciada zona. El local ha sido diseñado para ofrecer funcionalidad y versatilidad, disponiendo de: • Amplia sala diáfana con múltiples posibilidades de distribución. • Dos baños, uno de ellos adaptado para personas con movilidad reducida. • Dos prácticos cuartos de almacenamiento. • Salida de humos, un valor añadido que amplía notablemente las opciones de explotación. Una oportunidad excepcional tanto para empresarios que desean posicionar su negocio en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol como para inversores que buscan un activo con un extraordinario potencial de rentabilidad en un entorno consolidado y de alto atractivo turístico.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Lago
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén

Seguridad
- ✔ Alarma