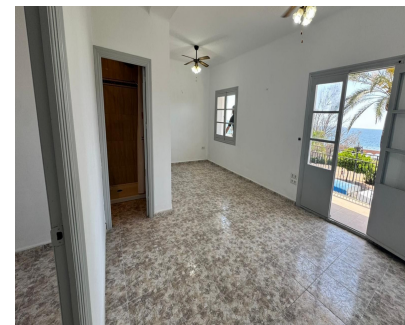


**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**395.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5456554**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 840 EUR / año**

**IBI: 350 EUR / año**

**Basura: 151 EUR / año**



**3**



**1**



**80 m2**

Una fantástica oportunidad en una de las ubicaciones costeras más atractivas de Estepona, a aproximadamente 80 metros de la playa y a poca distancia a pie del puerto deportivo de Estepona y del centro de la ciudad. Este apartamento de 91 m² ofrece un excelente potencial para reconfigurar y optimizar la distribución existente, permitiendo al nuevo propietario crear un hogar moderno y personalizado que aproveche al máximo el espacio, la luz natural y la ubicación. La propiedad cuenta actualmente con tres dormitorios, un baño, una luminosa zona de estar y una terraza privada con preciosas vistas al mar. Su orientación sur proporciona una excelente luminosidad durante todo el día. Los residentes también se benefician de un jardín comunitario privado justo delante del edificio, con vistas al Mediterráneo, un tranquilo espacio exterior que realza aún más el entorno costero. Lo que hace que esta propiedad sea especialmente atractiva es la combinación de vistas al mar, ubicación y potencial. Con la playa a solo 80 metros y restaurantes, tiendas, el puerto deportivo y el centro de Estepona a poca distancia a pie, las propiedades con esta combinación son cada vez más difíciles de encontrar. Una excelente oportunidad como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión en una de las ubicaciones más codiciadas de Estepona. Características principales: 91 m² construidos 3 dormitorios Terraza privada con vistas al mar Orientación sur Jardín comunitario privado con vistas al mar Aprox. 80 metros de la playa Excelente potencial para optimizar la distribución A poca distancia a pie del puerto deportivo de Estepona y del centro de la ciudad Cerca de restaurantes, tiendas y todos los servicios Gran potencial de inversión Una ubicación excepcional con el potencial de crear algo verdaderamente especial.

|                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                          |                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div><div></div> Lado de la Playa</div> <div><div></div> Cerca de Puerto</div> <div><div></div> Cerca de Tiendas</div> <div><div></div> Cerca del Mar</div> <div><div></div> Cerca de Ciudad</div> <div><div></div> Cerca de Marina</div> | <b>Orientación</b> <div><div></div> Suroeste</div> | <b>Estado</b> <div><div></div> Buen</div> <div><div></div> Regular</div> <div><div></div> Necesita Reformas</div> | <b>Vistas</b> <div><div></div> Mar</div> <div><div></div> Playa</div> <div><div></div> Jardín</div> | <b>Características</b> <div><div></div> Terraza Cubierta</div> <div><div></div> Cerca de Transporte</div> <div><div></div> Terraza Privada</div> <div><div></div> Suelos de Mármol</div> | <b>Muebles</b> <div><div></div> Sin Amueblar</div> |
| <b>Cocina</b> <div><div></div> Parcialmente Equipada</div>                                                                                                                                                                                                | <b>Jardín</b> <div><div></div> Comunitario</div>   | <b>Seguridad</b> <div><div></div> Recinto Cerrado</div>                                                           | <b>Servicios Públicos</b> <div><div></div> Electricidad</div>                                       | <b>Categoría</b> <div><div></div> Frente a la playa</div> <div><div></div> Reventa</div>                                                                                                 |                                                    |