Ventas - Apartamento - Puerto Banús

749.000€







Ref.-ID: MIBGR5457568 **Puerto Banús** **Apartamento**

Comunidad: 948 EUR / año **IBI: 594 EUR / año** **Basura: 232 EUR / año** **1** **1** **60 m2**

Exclusivo apartamento en primera línea de Puerto Banús con vistas espectaculares a la marina En una de las ubicaciones más privilegiadas de Puerto Banús, este elegante apartamento en primera línea ofrece unas vistas excepcionales y completamente despejadas sobre la marina. Situado en una primera planta, la vivienda ha sido recientemente reformada con un estilo sofisticado y atemporal, combinando elegancia clásica con una distribución contemporánea y funcional. Su diseño de concepto abierto crea un espacio amplio y luminoso, donde las distintas estancias se conectan de manera natural. El dormitorio, delimitado mediante una elegante división de vidrio repartido, permite mantener la privacidad sin renunciar a la luz ni a las espectaculares vistas, que se disfrutan prácticamente desde todos los ambientes de la vivienda. Una propiedad única por su ubicación, sus vistas y su cuidada reforma, con una estética refinada y, al mismo tiempo, un excelente potencial para adaptarse fácilmente a diferentes estilos y preferencias personales. Una oportunidad excepcional para disfrutar de la experiencia de vivir en primera línea de Puerto Banús, con la marina literalmente a sus pies.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Marina

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Climatización
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Puerto

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable