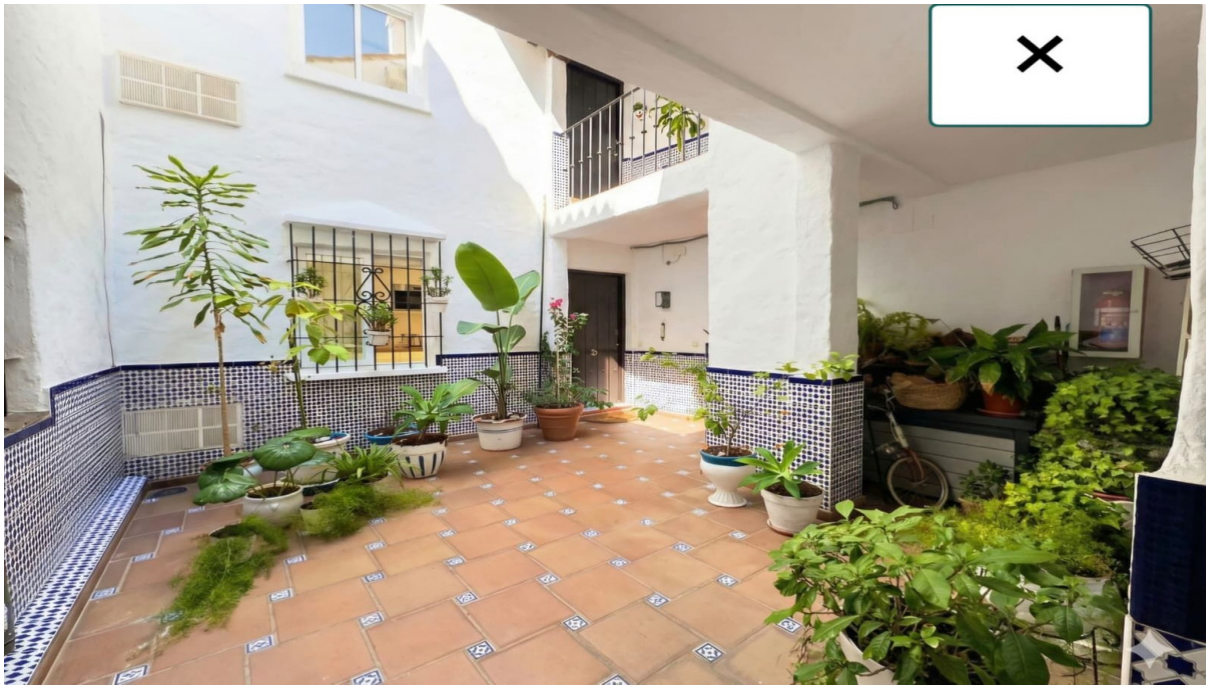
Ventas - Apartamento - Puerto Banús

549.000€











Ref.-ID: MIBGR5457583 **Puerto Banús** **Apartamento**

Comunidad: 1,368 EUR / año **IBI: 890 EUR / año** **Basura: 232 EUR / año** **2** **1** **81 m2**

Apartamento de dos dormitorios en Puerto Banús – Amueblado y listo para entrar a vivir Ubicado en el corazón de Puerto Banús, este apartamento de dos dormitorios ofrece una excelente combinación de comodidad, funcionalidad y potencial de inversión. La vivienda cuenta con una distribución práctica y funcional, con dos dormitorios y una amplia terraza cerrada que se integra perfectamente en la zona de estar, aportando metros cuadrados adicionales de superficie aprovechable y creando un espacio versátil que puede disfrutarse durante todo el año. El apartamento destaca por la comodidad y el estilo de vida de estar en el corazón de Puerto Banús, a pocos pasos de la marina, restaurantes, boutiques y todo tipo de servicios. La propiedad se vende amueblada y lista para entrar a vivir, convirtiéndola en una excelente opción tanto como residencia vacacional o habitual como para quienes buscan una inversión preparada para generar rentabilidad desde el primer momento. Una propiedad versátil y con gran potencial en una ubicación privilegiada, que destaca por sus dos dormitorios, su superficie adicional aprovechable y su excelente potencial para alquiler.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Norte

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ A/A Caliente

Vistas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Ascensor

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable