

Ventas - Comercial - Arroyo de la Miel

148.000€



Ref.-ID: MIBGR5459440

Arroyo de la Miel

Comercial



100 m2

Local comercial en pleno centro de Arroyo de la Miel – aprox. 100 m² Amplio y versátil ****local comercial situado en las Galerías Comerciales Pueblo Sol, en pleno centro de Arroyo de la Miel (Benalmádena)****, a escasos metros de la ****estación de Cercanías**** y junto al ****centro de salud****. La propiedad está formada por ****dos locales unidos****, creando un espacio de aproximadamente ****100 m²****, amplio y principalmente diáfano, lo que permite adaptar fácilmente la distribución a diferentes tipos de actividad profesional o comercial. El local se encuentra en ****planta semisótano**** y cuenta con ****numerosos ventanales****, que aportan visibilidad y entrada de luz natural. Una de sus características más destacadas es su ****gran pared revestida de espejos****, especialmente interesante para actividades que necesiten una sala amplia. Dispone además de ****baño propio con termo eléctrico**** y una estancia independiente que puede utilizarse como ****pequeño almacén, despacho u oficina****. Por sus características y ubicación, resulta especialmente adecuado para ****academia o centro de formación, clases de baile, yoga o actividades dirigidas, oficinas y despachos profesionales, pequeña clínica, consulta, centro dental, estética u otros negocios de servicios****. Su ubicación es uno de sus principales atractivos: ****en el corazón de Arroyo de la Miel****, rodeado de comercios y servicios y con excelentes conexiones de transporte público. ****Características principales:**** aproximadamente 100 m² · dos locales unidos · espacio amplio y diáfano · planta semisótano · numerosos ventanales · pared de espejos · baño · termo eléctrico · almacén/oficina · ubicación céntrica · Cercanías a pocos metros. Una opción muy interesante tanto para ****establecer un negocio propio como para inversión destinada al alquiler comercial****, gracias a la versatilidad del espacio y a su céntrica ubicación.

- Posición**
- ✓ Área Comercial
 - ✓ Pueblo
 - ✓ Cerca de Tiendas
 - ✓ Cerca de Colegios

Estado

✓ Buen

Muebles

✓ Sin Amueblar

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
 - ✓ Agua Potable
 - ✓ Teléfono

- Categoría**
- ✓ Barato
 - ✓ Urge venta
 - ✓ Inversion
 - ✓ Reducido