

Ventas - Apartamento - Elviria
465.000€



Ref.-ID: MIBGR5460643

Elviria

Apartamento

IBI: 634 EUR / año

Basura: 230 EUR / año



2



2



137 m2

Fantástico ático con vistas al mar y golf. Dicho apartamento se encuentra en la conocida y deseada urbanización Las Terrazas de Santa María Golf- Elviria. La vivienda dispone de dos dormitorios amplios con armarios empotrados, dos baños completos, gran salón comedor luminoso con chimenea, cocina espaciosa completamente amueblada y equipada con lavadero y una terraza cubierta y soleada de 25m2 para disfrutar del maravilloso clima de la Costa del sol. Plaza de garaje y trastero incluidos, Rodeado de jardines bien cuidados y varias piscinas. A tan solo 5 minutos de todos los servicios como supermercados, restaurantes, farmacias, etc..., y de las mejores playas de Marbella. Gran oportunidad. ¡Ven a visitarlo!

DS1 Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 511.500. Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor.

Orientación ✔ Sureste	Estado ✔ Buen	Piscina ✔ Comunitaria	Climatización ✔ Calefacción Central. ✔ Chimenea	Características ✔ Ascensor ✔ Trastero ✔ Suelo de Madera ✔ Suelos de Mármol	Muebles ✔ Amueblada
Cocina ✔ Equipada	Jardin ✔ Privado	Aparcamiento ✔ Garaje	Servicios Públicos ✔ Agua Potable		