Ventas - Apartamento - Benahavís

695.000€











Ref.-ID: MIBGR5461330 **Benahavís** **Apartamento**

Comunidad: 4,116 EUR / año **IBI: 412 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año** **3** **2** **127 m2**

Una oportunidad rara de adquirir un apartamento de 3 dormitorios con vistas frontales al Mar impresionantes y Licencia Turística, en uno de los mejores bloques de la codiciada urbanización La Hacienda del Señorío de Cifuentes. Ya sea que busque una inversión de alquiler con gran potencial de rentabilidad, una residencia secundaria soleada o una vivienda habitual, esta propiedad ofrece una combinación perfecta entre vistas, confort y ubicación! CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES: - Apartamento en esquina en primera planta - 127m² + 49m² de terrazas | 3 dormitorios + 2 baños - Espléndidas vistas panorámicas e despejadas al Mar y a Marbella - Confort con suelo radiante en todo el apartamento (por estancia), un sistema de aire acondicionado frío/calor completamente nuevo y amplios armarios - Cocina abierta reformada (con lavadero) y baños renovados con duchas italianas - Gran plaza de aparcamiento en garaje subterráneo + trastero, accesibles mediante ascensor - LICENCIA TURÍSTICA (VUT) activa - Urbanización cerrada y segura las 24 horas, con conserje, gimnasio, espacio de co-working/social y 4 piscinas (una de ellas desbordante y climatizada en invierno) - Ubicación privilegiada en el exclusivo municipio de Benahavís, entre Marbella y Estepona, a pocos minutos en coche de todos los servicios. *** Imagine su día a día frente al Mar en este magnífico apartamento en esquina de 127m². Luminoso gracias a sus aberturas en tres fachadas, ofrece un entorno de vida privilegiado donde el amplio espacio interior se extiende hacia dos grandes terrazas que suman un total de 49m². Parcialmente cubiertas para disfrutarlas en cualquier época del año, revelan un panorama excepcional del Mediterráneo, La Concha, Marbella y El Paraíso: un marco idílico para sus comidas al aire libre, sus momentos de relax al sol o sus veladas en familia o con amigos. Desde la entrada, descubrirá un gran salón-comedor muy acogedor con cocina abierta totalmente equipada, complementada por un práctico lavadero. El dormitorio principal, especialmente espacioso, tiene acceso directo a la terraza, armarios empotrados y un baño privado en suite con ducha italiana. Los otros dos dormitorios, equipados con amplios armarios empotrados, comparten un segundo baño con ducha renovado. Diseñado para un confort absoluto en cualquier estación, el apartamento cuenta con suelo radiante individual en cada estancia y aire acondicionado frío/calor. Una gran plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo y un trastero de 8m², ambos accesibles por ascensor, completan esta propiedad. Situado en una residencia cerrada con servicio de seguridad 24/7, disfrutará de magníficos jardines tropicales, cuatro piscinas —incluida una espectacular piscina desbordante climatizada en invierno a 27°C—, un gimnasio y una zona social/co-working. El codiciado municipio de Benahavís es reconocido por su entorno tranquilo, sus ventajas fiscales locales y los numerosos beneficios que ofrece a sus residentes. El apartamento se encuentra a solo 6 minutos de comercios, a 10 minutos de las playas y a 49 minutos del aeropuerto de Málaga. Los amantes del golf disfrutarán de seis campos de renombre internacional a entre 6 y 9 minutos en coche.

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Colegios
- Urbanización

Orientación
- Orientación Sureste
- Orientación Sur

Estado
- Buen estado de conservación

Piscina
- Piscina Comunitaria
- Con Calefacción
- Piscina de Niños

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Suelo Radiante
- Baño

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas a Golf
- Vistas al Campo
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- WiFi
- Gimnasio
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Doble acristalamiento
- 24 Horas Recepción
- Fibra óptica

Muebles
- Opcionales

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario
- Jardín Paisajistico
- Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Portero Automático
- Alarma
- Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- Párking Subterráneo
- Párking Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono

Categoría
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Reventa