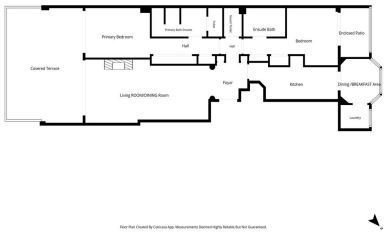
Ventas - Apartamento - The Golden Mile

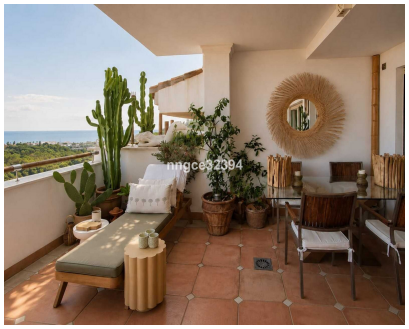
710.000€











Ref.-ID: MIBGR5461351 **The Golden Mile** **Apartamento**

Comunidad: 3,336 EUR / año **IBI: 1,343 EUR / año** **Basura: 278 EUR / año** **2** **3** **157 m2**

Apartamento de 2 dormitorios con vistas al mar en Sierra Blanca, a 5 minutos de la Milla de Oro de Marbella Elegante apartamento de 2 dormitorios con vistas al mar en Sierra Blanca, Marbella, situado a tan solo 5 minutos de la Milla de Oro y aproximadamente 7 minutos de la playa. Ubicada dentro de la prestigiosa urbanización cerrada Condado de Sierra Blanca, la propiedad disfruta de una de las posiciones más tranquilas y privadas del complejo, con vistas sobre una zona verde natural de vegetación madura y una perspectiva abierta hacia el Mediterráneo. Con 157 m² construidos, incluidos 37,20 m² de terrazas, el apartamento combina interiores de generosas proporciones con excelentes espacios exteriores y una excepcional sensación de tranquilidad. El amplio salón-comedor se abre directamente a la terraza principal, creando una conexión natural entre el interior y el paisaje que rodea la propiedad. Su posición elevada, las vistas al mar y el entorno verde protegido proporcionan una privacidad poco habitual, sin la sensación de estar rodeado por las propiedades vecinas. La espaciosa terraza ofrece una magnífica zona para comer al aire libre y relajarse, aprovechando al máximo el clima mediterráneo de Marbella y la tranquilidad del entorno natural. En el interior, la vivienda es luminosa y está magníficamente presentada, con un sofisticado estilo contemporáneo, abundante luz natural y cómodas proporciones en todas sus estancias. Dispone de dos amplios dormitorios, ofreciendo una distribución ideal tanto como residencia habitual como para vacaciones o como elegante segunda residencia en Marbella. Uno de los aspectos que realmente distingue esta vivienda es su ubicación dentro de Condado de Sierra Blanca. Situado sobre la zona verde natural, el apartamento disfruta de una especial sensación de amplitud, privacidad y tranquilidad que lo diferencia de otras viviendas con posiciones más interiores dentro de complejos residenciales. Condado de Sierra Blanca es una prestigiosa urbanización cerrada situada en las estribaciones de Sierra Blanca, rodeada de cuidados jardines tropicales y mediterráneos, palmeras maduras y magníficas piscinas comunitarias. A pesar de la tranquilidad de su entorno, la ubicación es excepcionalmente cómoda. La Milla de Oro de Marbella se encuentra aproximadamente a 5 minutos y la playa a unos 7 minutos en coche, mientras que el centro de Marbella, restaurantes, colegios internacionales, campos de golf y los reconocidos servicios de ocio y estilo de vida de la zona se encuentran a poca distancia. Una magnífica oportunidad para adquirir un apartamento de 2 dormitorios con vistas al mar en Sierra Blanca, que combina amplias terrazas, entorno natural y una excepcional privacidad con un rápido acceso a la Milla de Oro y a la costa de Marbella. Características principales: 2 dormitorios · 157 m² construidos · 37,20 m² de terrazas · vistas al mar · vistas abiertas a un entorno natural · gran privacidad · urbanización cerrada · jardines tropicales · piscinas comunitarias · Sierra Blanca, Marbella · aproximadamente 5 minutos de la Milla de Oro · aproximadamente 7 minutos de la playa.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de la Mezquita
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Parcialmente Amueblada
- ✔ Sin Amueblar
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario
- ✔ Punto de carga VE

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo