

**Ventas - Apartamento - The Golden Mile**  
**1.780.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5461516**

**The Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 5,400 EUR / año**



**3**



**3**



**255 m2**

Apartamento de lujo exclusivo de 255 m² en Terrazas de las Lomas | Marbella Golden Mile Descubra una propiedad única en Terrazas de las Lomas, uno de los complejos residenciales más emblemáticos y exclusivos de la Milla de Oro de Marbella. Diseñado por el prestigioso arquitecto Fernando Higueras y protegido como Patrimonio Arquitectónico de Andalucía, este icónico complejo residencial combina arquitectura de autor, privacidad y una ubicación privilegiada. Este elegante apartamento de 255 m², completamente renovado en 2023, ha sido diseñado con un estilo contemporáneo, materiales de primera calidad y acabados de alta gama, ofreciendo una vivienda lista para entrar a vivir. La distribución ha sido concebida para maximizar el confort y la amplitud. Cuenta con 3 amplios dormitorios dobles, todos con baños en suite, además de una sofisticada cocina de diseño totalmente equipada y un sistema de climatización frío/calor que garantiza el máximo confort durante todo el año. Las dos amplias terrazas amplían los espacios habitables y permiten disfrutar del privilegiado clima de Marbella en un entorno tranquilo y exclusivo. Como complemento, la propiedad incluye 2 plazas de garaje y un trastero privado de 40 m², un extraordinario espacio de almacenamiento difícil de encontrar en la zona. La urbanización ofrece servicios e instalaciones de primer nivel: Seguridad privada 24 horas. Piscina con espectaculares vistas al mar. Gimnasio totalmente equipado. Exclusivas zonas comunes y jardines perfectamente cuidados. Situada en el corazón de la Milla de Oro, la propiedad se encuentra a pocos minutos de la playa, del prestigioso Puente Romano, Puerto Banús y algunos de los mejores restaurantes, campos de golf y boutiques de lujo de la Costa del Sol. Una propiedad excepcional que combina arquitectura icónica, diseño contemporáneo, amplitud y una ubicación inmejorable, ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión de alto nivel. Características principales 255 m² construidos. Reforma integral completada en 2023. Edificio diseñado por Fernando Higueras. Urbanización protegida como Patrimonio Arquitectónico de Andalucía. 3 dormitorios dobles con baños en suite. Cocina de diseño totalmente equipada. Climatización frío/calor. 2 amplias terrazas. 2 plazas de garaje. Trastero privado de 40 m². Seguridad 24 horas. Gimnasio. Piscina con impresionantes vistas al mar. Ubicación privilegiada en la Milla de Oro de Marbella.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                              |                                                                                                         |                                                                                                                                     |                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Urbanización</li></ul>                                                                                                                                                                   | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Este</li></ul>                                                                                      | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Reformado Recientemente</li><li>✓ Renovado Recientemente</li></ul> | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li><li>✓ Piscina de Niños</li></ul> | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Montaña</li><li>✓ Jardín</li></ul>               |
| <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul> | <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>                                                                                     | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li><li>✓ Cocina Comedor</li></ul>                                            | <b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>                             | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Seguridad 24 Horas</li></ul>                     | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li><li>✓ Más de uno</li></ul> |
| <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Golf</li><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Lujo</li><li>✓ Reventa</li><li>✓ Contemporáneo</li></ul> |                                                                                                                                              |                                                                                                         |                                                                                                                                     |                                                                                                        |