## Ventas - Apartamento - Atalaya

# 895.000€











**Ref.-ID: MIBGR5462305** **Atalaya** **Apartamento**

**IBI: 397 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año** **2** **2** **88 m2**

Ático de diseño totalmente reformado con vistas panorámicas al mar, Gibraltar y La Concha Vida mediterránea contemporánea: Ubicado en la prestigiosa comunidad cerrada de Las Lomas del Conde Luque, este excepcional ático ha sido completamente transformado mediante una amplia reforma de alto nivel, creando una residencia llave en mano que combina a la perfección diseño contemporáneo, materiales premium y vistas impresionantes. Situado en una posición elevada dentro de la comunidad, la propiedad disfruta de vistas panorámicas ininterrumpidas sobre la costa mediterránea, Gibraltar y la emblemática montaña de La Concha. Resumen de la propiedad: Aproximadamente 90 m² de espacio interior habitable y una generosa terraza de 30 m² crean una conexión fluida entre el interior y el exterior. El apartamento ofrece dos dormitorios, dos baños y un luminoso concepto de salón de planta abierta. Completamente reformado al más alto nivel: La propiedad ha sido objeto de una reforma integral, incluyendo: • Nueva instalación eléctrica en toda la vivienda • Nuevas instalaciones de fontanería y saneamiento • Nuevo sistema de aire acondicionado de alta eficiencia energética • Climatización individual en cada estancia • Nuevas puertas interiores premium • Nuevas ventanas con mejoras en el aislamiento térmico y acústico • Nuevos techos diseñados con iluminación LED indirecta integrada • Acabados y decoración de paredes de alta calidad • Nuevo pavimento de la terraza Cocina de diseño: Cocina premium Nobilia con placa de inducción Bora, electrodomésticos Siemens, encimera cerámica Neolith 'Taj Mahal', iluminación LED integrada y amplias soluciones de almacenaje. Baños de lujo: Ambos baños han sido completamente rediseñados y cuentan con suelo radiante, duchas a ras de suelo, grifería AXOR y Hansgrohe en bronce cepillado, sanitarios Geberit y espejos de diseño con iluminación integrada. Materiales premium: Pavimento porcelánico de gran formato (120 x 90 cm) en toda la vivienda, pavimento premium en la terraza (60 x 60 cm), conceptos de iluminación indirecta y acabados de alta calidad crean un interior atemporal y elegante. Vida al aire libre: La espaciosa terraza ofrece vistas excepcionales hacia el mar Mediterráneo, Gibraltar y la montaña de La Concha, además de dar al cuidado jardín paisajístico y a la piscina de estilo resort. Totalmente amueblado y llave en mano: La propiedad se ofrece totalmente amueblada. Muebles, iluminación, cortinas, alfombras y elementos decorativos de alta calidad han sido cuidadosamente seleccionados para complementar la arquitectura y crear una residencia completa llave en mano. Características de la comunidad: Preciosos jardines tropicales, piscina exterior, piscina interior climatizada, instalaciones de spa, gimnasio, acceso seguro con portón y excelente proximidad a Marbella, Puerto Banús y numerosos campos de golf.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Baño

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo

**Categoría**
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo