

## Ventas - Apartamento - Bel Air

### 410.000€



**Ref.-ID: MIBGR5462398**

**Bel Air**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,880 EUR / año**

**IBI: 650 EUR / año**



**2**



**2**



**127 m2**

ORIENTACIÓN SUR , AMPLIA TERRAZA, GRANDES ESPACIOS Y TRANQUILIDAD: PURO MARBELLA LIFESTYLE. Amplio y luminoso apartamento con orientación sur y vistas al mar en Las Jacarandas. Magnífico apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, situado en la tranquila y cuidada urbanización Las Jacarandas, en una ubicación ideal para disfrutar del auténtico Marbella lifestyle. La vivienda destaca especialmente por su amplitud y luminosidad. Dispone de hall de entrada, distribuidor y un gran salón, con espacios cómodos y muy agradables para el día a día. Su orientación sur permite disfrutar de luz natural durante gran parte del día, además de agradables vistas al mar. Cuenta con dos terrazas: una terraza abierta orientada al sur, perfecta para disfrutar del clima de la Costa del Sol, y una segunda terraza cerrada con cristal, un espacio muy versátil que actualmente puede utilizarse como despacho, zona de estudio o incluso como tercer dormitorio ocasional. Tiene además un cuartito para lavandería aparte. La vivienda dispone además de aire acondicionado. Las Jacarandas es una urbanización cerrada y muy tranquila, con amplias zonas comunes y dos piscinas comunitarias. La comunidad no permite los alquileres turísticos, lo que contribuye a mantener un ambiente residencial, cuidado y tranquilo durante todo el año. Su ubicación combina perfectamente tranquilidad y comodidad: Mercadona se encuentra a apenas 3 minutos en coche, con farmacia, comercios, restaurantes y todo tipo de servicios muy próximos. Una vivienda ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda en la Costa del Sol, para quienes buscan espacio, luz, tranquilidad y calidad de vida a pocos minutos de Marbella, Estepona y la playa.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Calle