Ventas - Apartamento - Mijas Costa

458.000€







Ref.-ID: MIBGR5462725 **Mijas Costa** **Apartamento**

Comunidad: 3,360 EUR / año **IBI: 945 EUR / año** **Basura: 80 EUR / año** **2** **2** **148 m2** **100 m2**

Una oportunidad poco habitual de adquirir un amplio apartamento en planta baja situado en la prestigiosa urbanización Myramar del Sol, a tan solo 200 metros de la playa. La propiedad cuenta con aproximadamente 190 m² construidos y ofrece una combinación excepcional de amplios espacios interiores, una enorme terraza privada y jardín, dentro de una urbanización de alta calidad y con excelentes medidas de seguridad. La vivienda dispone de un salón amplio con acceso directo a la gran terraza y al jardín, cocina totalmente equipada Siemens, dos dormitorios y dos baños. La propiedad requiere una reforma estética, lo que ofrece una excelente oportunidad para actualizar los interiores y crear una vivienda moderna y elegante totalmente adaptada al gusto de sus nuevos propietarios. 40.000 € INCLUIDOS EN EL PRECIO para la reforma. Se vende con una Plaza de garaje y Trastero. La urbanización ofrece magníficos jardines con zonas de paseo, piscinas, acceso controlado 24 horas, 35 cámaras de videovigilancia y servicio de conserjería. Una propiedad ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, a pocos pasos del mar y con un gran potencial para convertirse en un elegante y moderno hogar junto a la playa.

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Cerca de los Bosques
- Urbanización

Orientación
- Orientación Sureste
- Orientación Sur

Estado
- Buen estado de conservación

Piscina
- Piscina Comunitaria
- Piscina de Niños

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Baño

Vistas
- Vistas a Jardín

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- WiFi
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Acceso para minusválidos
- Suelos de Mármol
- Domotica
- 24 Horas Recepción
- Fibra óptica

Muebles
- Opcionales

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario
- Jardín Paisajistico

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático
- Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Gas

Categoría
- Inversion
- Reventa