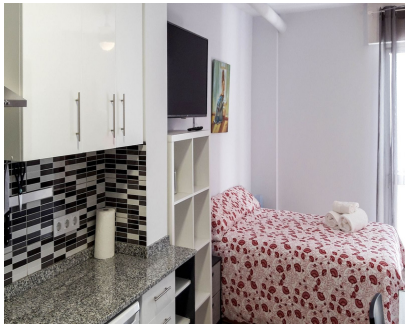
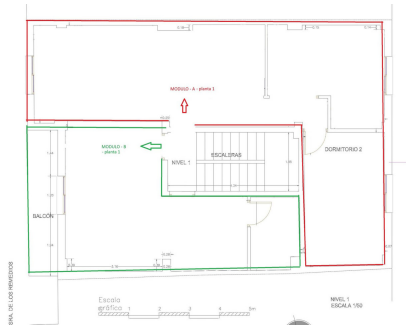
Ventas - Apartamento - Estepona

350.000€





Ref.-ID: MIBGR5462986 **Estepona** **Apartamento**

IBI: 421 EUR / año **Basura: 117 EUR / año** **4** **3** **120 m2**

Propiedad de inversión con tres unidades de alquiler en el centro de Estepona Propiedad situada en el núcleo urbano de Estepona, planteada como una oportunidad de inversión orientada principalmente al alquiler de larga temporada. El inmueble presenta actualmente una configuración interior distribuida en tres módulos independientes, con una superficie registrada de 98 m² correspondiente al apartamento principal y un casetón de 22 m². El módulo A dispone de aproximadamente 64 m² construidos, es el de mayor superficie y cuenta con zona de estar con cocina, dos dormitorios y baño. El módulo B, de aproximadamente 34 m² construidos y está acondicionado como una unidad compacta con zona de estar, cocina, dormitorio y baño. En la planta superior se encuentra el módulo C, desarrollado en el casetón de 22 m² que consta registralmente, actualmente acondicionado como estudio con zona de descanso y estar, cocina y baño. Dispone además de una terraza de aproximadamente 21 m². Los tres espacios se encuentran acondicionados y han sido concebidos para su utilización en alquiler, ofreciendo una configuración especialmente interesante para un comprador que busque obtener ingresos mediante arrendamientos de larga temporada. Según la estimación facilitada por la propiedad, el conjunto podría alcanzar unos ingresos brutos del entorno de 2.000 mensuales, sujetos naturalmente a ocupación, condiciones de los contratos y precios de mercado. La propiedad se encuentra en una ubicación urbana consolidada de Estepona, con comercios, servicios y restauración en el entorno y las principales zonas del centro accesibles a pie. La configuración física actual del inmueble no se corresponde con una división registral en tres fincas independientes. La documentación y situación urbanística de las actuaciones realizadas deberán ser revisadas por el comprador y sus asesores antes de formalizar cualquier operación.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Tiendas

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Buen

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Panorámicas
- ✔ Urbanas
- ✔ Calle

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa