## Ventas - Apartamento - Estepona

# 875.000€







**Ref.-ID: MIBGR5463145** **Estepona** **Apartamento**

**Comunidad: 7,152 EUR / año** **IBI: 1,140 EUR / año** **Basura: 179 EUR / año** **3** **3** **223 m2**

Fantastico ático-duplex de 3 dormitorios en la urbanización cerrada y con seguridad 24 horas del Campanario. La propiedad destaca por y destaca por sus amplias terrazas con las mejores orientaciones y su reforma que ha cuidado hasta el último detalle. Distribuido en dos plantas, ofrece un tipo de vivienda pensado para quienes buscan espacio, luz y privacidad así como zonas de ocio. En la planta principal nos encontramos con cocina completamente equipada y con sistema de filtrado de agua de osmosis inversa, comedor y salón en un único espacio diáfano, con grandes ventanales que llenan la estancia de luz natural y se abren haciendo esquina a una terraza soleada con vistas a los jardines tropicales de estilo resort de la urbanización. En esta misma planta hay dos amplios dormitorios, ambos con armarios empotrados y sus propios baños. La planta superior está dedicada por completo al dormitorio principal, con techos abuhardillados de gran altura y puertas de terraza en dos orientaciones que aportan luz durante todo el día. Ademas cuenta con vestidor propio y un baño de inspiración spa, con bañera exenta y ducha a ras de suelo. El punto fuerte de la vivienda sin duda es su terraza en la azotea, equipada con zona de barbacoa, sauna privada, jacuzzi y vistas abiertas. Un espacio pensado tanto para recibir invitados como para disfrutar de momentos tranquilos al aire libre. La propiedad incluye también una plaza de garaje subterránea, acceso a varias piscinas comunitarias con zona infantil, jardines tropicales y la seguridad de una urbanización cerrada. Hay que destacar que se ubica justo enfrente de El Campanario Golf & Country Club, con acceso directo a golf, tenis, spa, gimnasio y restaurantes, en plena Nueva Milla de Oro. Las playas de Guadalmina, San Pedro, Puerto Banús y Marbella están a pocos minutos en coche, y a pie se llega fácilmente a comercios, cafeterías y otros servicios. Una vivienda con carácter propio, en una de las zonas más solicitadas de la Costa del Sol. Ideal tanto para vacaciones como para convertirlo en su residencia permanente por su gran tamaño.

**Posición**
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

**Vistas**
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Sauna
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo

**Categoría**
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa