Ventas - Apartamento - Puerto Banús

729.000€











Ref.-ID: MIBGR5464096 **Puerto Banús** **Apartamento**

IBI: 890 EUR / año

2 **2** **125 m2**

Luminoso apartamento de 2 dormitorios con vistas al mar — Nueva Andalucía, Marbella Situado en una urbanización cerrada y consolidada en pleno corazón de Nueva Andalucía, este apartamento de 137 m² ofrece amplias proporciones, jardines subtropicales maduros y vistas despejadas sobre la piscina hacia el Mediterráneo. La vivienda se encuentra en una segunda planta y se accede a través de un hall que conduce a un amplio salón-comedor bañado de luz, con suelos de mármol, chimenea de mármol y estanterías de obra. Las puertas correderas dan paso a una terraza acristalada —utilizable durante todo el año— con vistas a los jardines comunitarios, la piscina, las pistas de tenis y el mar al fondo. La cocina, totalmente equipada, ha sido modernizada con muebles en blanco brillo, encimeras de material compuesto y electrodomésticos integrados, entre ellos un lavavajillas Miele, además de una zona independiente de lavadero y tendedero. Cuenta con dos dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados. El principal dispone de baño en suite acabado en mármol travertino con bañera de hidromasaje, mientras que el segundo baño incorpora una ducha de obra con rociador tipo lluvia en la misma piedra. La vivienda dispone de aire acondicionado frío-calor en todas las estancias. La urbanización es una de las más atractivas de la zona: exuberantes jardines paisajísticos con palmeras y arbolado maduro, una gran piscina de formas libres, pistas de tenis y control de acceso 24 horas. La ubicación es su gran baza. Puerto Banús, la playa, Centro Plaza y la plaza de toros de Marbella quedan a pocos minutos, y el apartamento se sitúa en el centro del Valle del Golf de Marbella, con los campos de Las Brisas, Los Naranjos y Aloha prácticamente al lado. San Pedro y el centro de Marbella están a un corto trayecto en coche, y el aeropuerto de Málaga a unos 50 minutos. Una excelente opción como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquiler en una de las zonas más demandadas de Marbella de forma constante.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa