Ventas - Apartamento - Benahavís

499.900€











Ref.-ID: MIBGR5464840 **Benahavís** **Apartamento**

Comunidad: 4,884 EUR / año

3 **2** **110 m2**

Precioso Piso con Vistas Despejadas hasta África – Ocean Pines, Los Arqueros Descubre este luminoso y elegante piso de 3 dormitorios y 2 baños situado en la codiciada urbanización Ocean Pines, en el Los Arqueros Golf & Country Club, cerca de Puerto los Almendros. La vivienda se encuentra en un entorno tranquilo y seguro y destaca por su ubicación elevada, con unas maravillosas vistas despejadas sobre los cuidados jardines, el mar Mediterráneo, el Estrecho de Gibraltar y, en días claros, hasta la costa africana. Un panorama impresionante que confiere a este piso un carácter muy especial. Características principales 3 dormitorios | 2 baños Amplio salón-comedor Cocina independiente totalmente equipada Espaciosa terraza ideal para comer al aire libre, tomar el sol o simplemente relajarse disfrutando de las vistas de ensueño Aire acondicionado con control individual por estancia (frío y calor) Sistema de calefacción por infrarrojos regulado mediante termostatos Calefacción eléctrica por suelo radiante en ambos baños Plaza de aparcamiento subterráneo seguro + trastero privado y espacioso (incluidos en el precio) Ascensor con acceso cómodo desde el aparcamiento subterráneo El Complejo Ocean Pines destaca por su encantador estilo mediterráneo y cuenta con: Piscina comunitaria exterior Piscina cubierta climatizada Sauna Zonas verdes y jardines exquisitamente cuidados Ubicación A solo unos 4 km de la playa y del precioso paseo marítimo de San Pedro de Alcántara. Aprox. 5 minutos hasta San Pedro de Alcántara Aprox. 15 minutos hasta el centro de Marbella Aprox. 50 minutos hasta el aeropuerto de Málaga Cerca de Puerto Banús, Benahavís y Estepona, y rodeado de varios campos de golf de renombre. Ideal para quienes valoran la tranquilidad y la privacidad, pero desean acceder rápidamente a las ventajas de la Costa del Sol. Ya sea como residencia permanente, elegante segunda vivienda o atractiva inversión inmobiliaria, esta propiedad ofrece una combinación única de calidad de vida, comodidad y ubicación. Visita muy recomendable.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Patio

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado