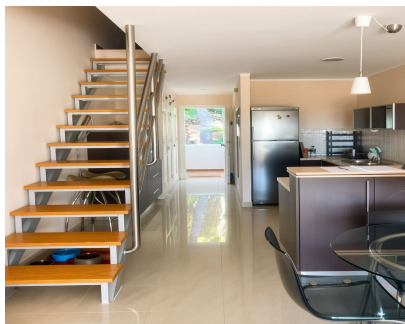


## Ventas - Apartamento - Estepona

### 255.000€



**Ref.-ID: MIBGR5467657**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 600 EUR / año**



**1**



**45 m2**

Apartamento con Mucho Encanto y Vistas al Mar - Seghers, Estepona Atractivo apartamento con mucho encanto en venta en la zona de Seghers, Estepona, a tan solo 3 minutos andando de la playa y con vistas al mar. La vivienda cuenta con una agradable terracita con vistas al mar, baño completo, aire acondicionado, lavadora nueva, nevera nueva y termo eléctrico recién instalado. Además, dispone de una zona abuhardillada en la planta superior, a la que se accede mediante escaleras y que aporta un espacio adicional muy aprovechable. Se vende completamente equipado y con todo el mobiliario y enseres incluidos, listo para entrar a vivir o comenzar a rentabilizarlo desde el primer momento. Características principales 45 m<sup>2</sup> construidos | 38 m<sup>2</sup> útiles Distribución tipo estudio 1 baño Armarios empotrados Orientación sur Agradable terraza con vistas al mar Aire acondicionado Electrodomésticos nuevos (lavadora y nevera) + termo eléctrico nuevo Zona abuhardillada adicional 1.ª planta exterior - sin ascensor Totalmente amueblado y equipado Ubicación Zona tranquila y cómoda, con facilidad para aparcar prácticamente en la puerta. Junto a guardería, Policía Local y a pocos minutos de la conocida Playa del Cristo. Especialmente interesante para una o dos personas, tanto como vivienda habitual, segunda residencia o como inversión para alquiler de temporada o larga estancia. Una oportunidad para disfrutar del mar y de una de las zonas más agradables de Estepona, sin necesidad de coche para ir a la playa. Visita muy recomendable.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                               |                                                                                                                                             |                                                                                                                                    |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div><div></div> Ciudad</div> <div><div></div> Área Comercial</div> <div><div></div> Cerca de Puerto</div> <div><div></div> Cerca de Tiendas</div> <div><div></div> Cerca del Mar</div> <div><div></div> Cerca de Ciudad</div> <div><div></div> Cerca de Colegios</div> <div><div></div> Cerca de Marina</div> <div><div></div> Urbanización</div> | <b>Orientación</b> <div><div></div> Sur</div> | <b>Estado</b> <div><div></div> Excelente</div> <div><div></div> Reformado Recientemente</div> <div><div></div> Renovado Recientemente</div> | <b>Climatización</b> <div><div></div> Aire Acondicionado</div> <div><div></div> A/A Caliente</div> <div><div></div> A/A Frio</div> | <b>Vistas</b> <div><div></div> Mar</div> <div><div></div> Jardín</div> <div><div></div> Patio</div> | <b>Características</b> <div><div></div> Terraza Cubierta</div> <div><div></div> Armarios Empotrados</div> <div><div></div> Cerca de Transporte</div> <div><div></div> Terraza Privada</div> <div><div></div> WiFi</div> <div><div></div> Suelos de Mármol</div> <div><div></div> Doble acristalamiento</div> <div><div></div> Cerca de una Iglesia</div> <div><div></div> Fibra óptica</div> |
| <b>Muebles</b> <div><div></div> Amueblada</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Cocina</b> <div><div></div> Equipada</div> | <b>Jardin</b> <div><div></div> Comunitario</div>                                                                                            | <b>Seguridad</b> <div><div></div> Alarma</div>                                                                                     | <b>Aparcamiento</b> <div><div></div> Calle</div>                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |