

## Ventas - Apartamento - Calahonda

### 345.000€



Ref.-ID: MIBGR5467753

Calahonda

Apartamento



1



47 m2

Amplio Estudio en Primera Línea de Playa con Gran Terraza Soleada – Calahonda Fantástica oportunidad de adquirir un amplio estudio en primera línea de playa en Calahonda, idealmente situado junto a Luna Beach, dentro de una urbanización cerrada con acceso directo a la playa. Más espacioso que un estudio convencional, la vivienda ofrece una zona diáfana, luminosa y confortable de salón y dormitorio. Se vende totalmente amueblada y equipada, lista para disfrutar desde el primer día. Uno de sus grandes atractivos es su amplia y soleada terraza, con espacio suficiente para comer al aire libre, relajarse y disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol a pocos metros del Mediterráneo. La cuidada urbanización cuenta con varias piscinas comunitarias y bonitos jardines, creando un agradable ambiente de vacaciones durante todo el año. La propiedad también dispone de aparcamiento privado, una gran ventaja en esta demandada ubicación junto al mar. Con la playa literalmente a un paso y Luna Beach, restaurantes, comercios y servicios muy cerca, esta propiedad es ideal como segunda residencia, vivienda vacacional o inversión en la Costa del Sol. Una excelente oportunidad en primera línea de playa en Calahonda, donde la ubicación marca la diferencia.

**Posición**

- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero
- ✔ Doble acristalamiento

**Categoría**

- ✔ Reventa

**Orientación**

- ✔ Sur

**Muebles**

- ✔ Amueblada

**Estado**

- ✔ Excelente

**Cocina**

- ✔ Equipada

**Piscina**

- ✔ Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

**Jardin**

- ✔ Comunitario

**Climatización**

- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Seguridad**

- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Caja fuerte

**Vistas**

- ✔ Mar
- ✔ Playa
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

**Aparcamiento**

- ✔ Comunitario