Ventas - Casa - Atalaya

995.000€











Ref.-ID: MIBGR5468371 **Atalaya** **Casa**

Comunidad: 1,560 EUR / año **IBI: 985 EUR / año** **Basura: 179 EUR / año** **3** **2.5** **196 m2** **492 m2**

Preciosa villa en una comunidad boutique cerca del mar en Monte Biarritz, Este de Estepona Esta villa de estilo andaluz, cuidadosamente mantenida, se encuentra en una zona residencial consolidada y muy востребada, ofreciendo la combinación perfecta de privacidad, comodidad y encanto tradicional. A solo 5 minutos a pie de tiendas, cafeterías y restaurantes locales, y a menos de 15 minutos andando de la playa, la propiedad goza de una ubicación envidiable tanto para vivir todo el año como para uso vacacional. Ubicada en una parcela privada, llana y de fácil mantenimiento, la villa forma parte de una exclusiva comunidad de solo ocho viviendas. Los residentes comparten una preciosa piscina, convenientemente situada justo enfrente de la villa, creando la sensación de disponer de su propia piscina privada a solo unos pasos del jardín. La villa se distribuye en dos niveles y se beneficia de techos inusualmente altos en toda la vivienda, creando una atmósfera luminosa, espaciosa y acogedora. La planta baja comprende un acogedor vestíbulo de entrada, un aseo de cortesía con zona de lavandería, una amplia cocina de concepto semiabierto y un generoso salón-comedor con chimenea. Desde aquí, unas puertas dan acceso a una terraza cubierta y al jardín privado, ofreciendo el entorno perfecto para comer al aire libre y relajarse. En la planta superior, la espaciosa suite principal ofrece amplios armarios y un baño en suite privado. Dos dormitorios adicionales de invitados tienen acceso directo a una amplia terraza solárium, mientras que un baño familiar independiente da servicio a esta planta. La propiedad ha sido excepcionalmente bien mantenida y cuenta con calefacción por suelo radiante en toda la casa, garantizando confort durante todo el año. Entre las características adicionales se incluyen una cochera privada con espacio para uno o dos vehículos y amplio aparcamiento para invitados disponible directamente fuera de la comunidad. Una oportunidad poco frecuente para adquirir una villa con encanto y de bajo mantenimiento en una ubicación excelente, cerca de todo lo que ofrece el estilo de vida de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Reventa