Ventas - Apartamento - Benalmadena

699.000€











Ref.-ID: MIBGR5468380 **Benalmadena** **Apartamento**

Comunidad: 1,860 EUR / año **IBI: 600 EUR / año** **Basura: 89 EUR / año** **1** **2** **93 m2**

Exclusivo apartamento de diseño en Isla Poniente – Puerto Marina, Benalmádena Descubra una propiedad realmente especial en uno de los enclaves más emblemáticos de la Costa del Sol. Situado en Isla Poniente, una de las zonas más tranquilas y privilegiadas de Puerto Marina, este elegante apartamento reformado combina diseño, confort y tranquilidad con toda la vida y el ambiente del puerto deportivo a pocos pasos. La vivienda cuenta con 78 m2 útiles y una espectacular terraza de 15 m2, perfecta para disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol, relajarse al aire libre o compartir agradables veladas. Su orientación oeste proporciona una magnífica luz natural durante la tarde. El apartamento ha sido completamente reformado con un estilo actual y dispone de un amplio dormitorio en suite con baño privado, además de un segundo baño completo. Cuenta también con aire acondicionado centralizado frío/calor, garantizando el máximo confort durante todo el año. Uno de sus grandes atractivos es su ubicación dentro de Isla Poniente. A pesar de encontrarse en pleno Puerto Marina, la vivienda está situada en una zona especialmente tranquila, privada y protegida del ruido, algo difícil de encontrar en un entorno con tanta vida y servicios. Zonas comunes excepcionales La urbanización dispone de un agradable jardín interior y unas magníficas instalaciones comunitarias. En la planta superior encontramos una espectacular piscina con impresionantes vistas panorámicas sobre Puerto Marina y el mar Mediterráneo, además de solárium y sauna, creando un espacio privilegiado para relajarse y disfrutar del clima y las vistas. El estilo de vida de Puerto Marina Vivir aquí significa poder olvidarse del coche para gran parte del día a día. A pocos minutos andando encontramos playas, paseo marítimo, restaurantes nacionales e internacionales, bares, cafeterías, supermercados, farmacia, tiendas y todo tipo de comercios y servicios, además de la amplia oferta de ocio y actividades náuticas de Puerto Marina. La gran ventaja de esta propiedad es poder disfrutar de todo ese ambiente simplemente saliendo de casa y, al mismo tiempo, regresar a la tranquilidad de Isla Poniente, lejos del ruido de las zonas más concurridas. La playa se encuentra a escasos minutos andando. El centro de Arroyo de la Miel está aproximadamente a 3 km, con estación de Cercanías, comercios y todos los servicios. El Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a unos 15–20 minutos en coche, con excelentes conexiones hacia Málaga, Torremolinos y Fuengirola. Características principales - 78 m2 útiles - Terraza de 15 m2 - 1 amplio dormitorio en suite - 2 baños completos - Vivienda reformada - Orientación oeste - Aire acondicionado centralizado frío/calor - Ubicación especialmente tranquila - Jardín interior comunitario - Piscina con espectaculares vistas al puerto y al mar - Solárium y sauna - Playa, restaurantes, comercios y servicios a pie - Posibilidad alquiler de garaje subterráneo cercano por aprox. 80 €/mes - Aeropuerto de Málaga a 15–20 minutos Una propiedad diferente para quienes no quieren elegir entre la vida junto al mar y el ambiente de Puerto Marina o la tranquilidad y privacidad de su hogar. Aquí es posible disfrutar de ambas cosas. IBI: 600€ (bonificado) Basura: 89€ (bonificado) Comunidad: 155€ mensual Solicite su visita personalizada. Hacemos que suceda...

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Sauna
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable