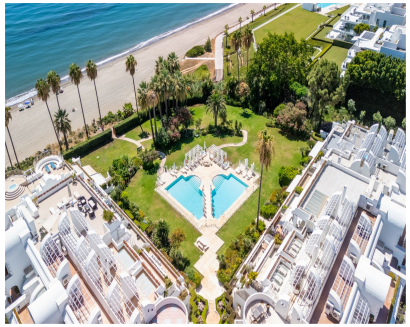
Ventas - Apartamento - Estepona

1.399.000€







Ref.-ID: MIBGR5468398 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 9,480 EUR / año

4 **3** **123 m2**

Apartamento de 4 dormitorios con vistas al mar en Andalucía Beach, Estepona Descubra esta magnífica vivienda situada en urbanización Andalucía Beach, en plena New Golden Mile de Estepona. Ubicado en primera planta y con orientación suroeste, el apartamento cuenta con luz natural durante todo el día y agradables vistas al mar, creando un ambiente luminoso y acogedor. La propiedad cuenta con 4 amplios dormitorios y 3 baños, ofreciendo el espacio y la comodidad necesarios tanto para una residencia habitual como para disfrutar de largas estancias junto al Mediterráneo. Su excelente ubicación es, sin duda, uno de sus grandes atractivos. Se encuentra a tan solo 5 minutos en coche del centro de Estepona y aproximadamente 10 minutos de Puerto Banús. Además, dispone de una parada de autobús a apenas un minuto a pie y de acceso directo al paseo marítimo. Desde la urbanización podrá disfrutar de un agradable paseo junto al mar y llegar caminando en unos 5 minutos a Sonora Beach, uno de los lugares más conocidos de la zona para disfrutar del ambiente mediterráneo. Una propiedad que reúne amplitud, luminosidad, vistas al mar, proximidad a la playa y una ubicación privilegiada, convirtiéndola en una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una de las áreas con mayor atractivo de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Baño En-Suite

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Frente a la playa