Ventas - Casa - Puerto Banús

2.585.000€











Ref.-ID: MIBGR5469355 **Puerto Banús** **Casa**

5 **4** **297 m2** **297 m2**

Elegancia Contemporánea junto al Mar en Bahía de Banús Esta sofisticada villa pareada de estilo contemporáneo se encuentra en Bahía de Banús, una de las urbanizaciones cerradas más exclusivas de la zona, situada a tan solo 300 metros del mar Mediterráneo y a unos minutos del emblemático Puerto Banús. Rodeada de cuidados jardines y a unos pasos de la arena, esta elegante propiedad de cinco dormitorios fusiona a la perfección la arquitectura moderna, el máximo confort y el relajado estilo de vida de la Costa del Sol. Espacios Abiertos y Vida Exterior Planta Principal: El interior destaca por su luminosidad y un concepto de planta abierta. Las amplias zonas de salón y comedor se integran de forma fluida con la terraza exterior, la piscina privada de 19 m² y un jardín diseñado para un mantenimiento sencillo. La cocina, totalmente equipada, se abre de manera natural hacia las áreas sociales, siendo el escenario idóneo tanto para el día a día como para recibir invitados. Zona de Entretenimiento: En el nivel inferior se ubica una acogedora sala de televisión, perfecta como zona de desconexión y cine en casa. Solárium en la Azotea: Equipado con un jacuzzi privado, este espacio corona la vivienda y ofrece el rincón perfecto para exprimir el excelente clima de Marbella durante todo el año. Confort y Detalles Técnicos Para garantizar una accesibilidad absoluta y el máximo bienestar, la villa cuenta con especificaciones de alta gama: Ascensor privado que comunica cómodamente todas las plantas. Sistema de calefacción por suelo radiante integral y aire acondicionado en toda la vivienda. Garaje privado con capacidad para dos vehículos. Ubicación e Inversión La localización es inmejorable: una gran variedad de restaurantes, clubes de playa de renombre, boutiques y servicios esenciales se encuentran a una cómoda distancia a pie. Además, la proximidad a la autopista AP-7 asegura una conectividad excelente con el resto de la provincia. Gran Oportunidad de Inversión: Al contar con un extraordinario potencial de arrendamiento y poseer ya la licencia turística, esta villa representa una oportunidad única en el mercado actual, ya sea para establecerse de forma permanente, disfrutar de unas vacaciones de lujo o rentabilizar como inversión de alto rendimiento en una de las ubicaciones más cotizadas de Marbella.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado